

pomiędzy **Gminą Zwoleń** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń posiadająca NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez:

Pana Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia
przy kontrasygnacie

Pani Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... NIP, Regon reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia nr: ZP.271.RW.18.21.RG, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł.

2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Przebudowa budynku na świetlicę wiejską w Atalinie”.

3. Zadanie dotyczy przebudowy budynku gospodarczego na świetlicę wiejską w Atalinie.

Polega na wykonaniu wybranych robót budowlanych objętych w załączonym przedmiarze, w szczególności dotyczy wykonania dwóch ścian działowych w budynku oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Obowiązkiem Wykonawcy jest na własny koszt;

- powierzenie kierownictwa budowy, osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i prowadzenie dziennika budowy,

- dokonywanie wpisów do dziennika budowy,

Sposób i zakres wykonania określają załączone elementy projektu technicznego, zadanie należy wykonać w oparciu o ww. projekt

.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1, w terminie licząc od dnia podpisania umowy **do dnia 30.11.2022 r.**

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokładnym zakresem i warunkami prowadzenia robót na podstawie projektu techniczno-budowlanego z zagospodarowaniem terenu oraz w miejscu realizacji zadania.
- 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 i załączonym projektem techniczno-budowlanym z zagospodarowaniem terenu, złożoną ofertą oraz zgodnie z wymogami zasad sztuki budowlanej, technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych.
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6) Utrzymanie terenu w należyтым porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez

Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem w tym też za ochronę środowiska na terenie budowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

- 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż. w miejscu wykonywania robót i składowania materiałów.
- 8) Zapewnienie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy projektu przebudowy budynku, dziennika budowy z decyzją pozwolenia na budowę, materiałów informacyjnych, niezbędnych do wykonania robót wymienionych w § 1 umowy.
2. Przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia robót.
3. Rozpocząć końcowy odbiór robót, w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 5.

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:** netto zł. (słownie:/100 złotych), plus ... % podatek VAT (słownie:/100 złotych), **brutto zł (słownie:/100 złotych).**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 ustalono na podstawie złożonej na Formularzu ofertowym oferty i obejmuje koszty wykonania całego zadania oraz uporządkowania terenu, materiałów oraz usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna razem za kompleksowe wykonanie zamówienia składającego się z zadań wymienionych w ust. 1, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu wykonywania robót.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru robót.
8. Wszystkie zastosowane materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

§ 6.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w

realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.

h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia..

§ 7.

1. Do wzajemnych kontaktów zostają wyznaczone osoby:

a) ze strony Zamawiającego – Pan Piotr Wajs tel. (48) 676 27 26, 605781240, e-mail:

wajs.p@zwolen.pl

b) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:

§ 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 10.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowę przygotował: Piotr Wajs