

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.zwolen

Zwoleń: Remont i konserwacja zabytkowego obiektu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Zwoleniu oraz wyposażenie do prowadzenia działalności Domu Kultury w Zwoleniu
Numer ogłoszenia: 47653 - 2015; data zamieszczenia: 07.04.2015
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Kochanowskiego , Aleja Jana Pawła II 6a, 26-700 Zwoleń, woj. mazowieckie, tel. 48 676 24 19.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zwolen.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont i konserwacja zabytkowego obiektu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Zwoleniu oraz wyposażenie do prowadzenia działalności Domu Kultury w Zwoleniu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe budynku Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej i Domu Kultury w Zwoleniu przy ul. Jana Pawła II, w zakresie: Zadanie 1 - Remont i konserwacja zabytkowego obiektu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Zwoleniu obejmujący między innymi: - rozbiórkę starych i wykonanie nowych posadzek, - wykonanie gładzi szpachlowych wraz z robotami malarskimi, - wykonanie sufitów podwieszanych, - wymianę instalacji c. o i wod.- kan., - wykonanie elewacji budynku wraz z opaską obwodową, - remont schodów zewnętrznych, - wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie kanału murowanego dla montażu instalacji kanalizacji

sanitarnej, - adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla osób niepełnosprawnych z wyposażeniem - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku biblioteki. w/w zadanie należy wykonać zgodnie z zał. przedmiarami robót oraz opisem i rys. technicznymi. Zadanie 2 - Wyposażenie Sali Widowiskowej do prowadzenia działalności Domu Kultury w Zwoleniu obejmujące między innymi: - wyposażenie sceny w podest oraz wymiana podłogi widowni, - wykonanie wyciszenia ścian i sufitu sali widowiskowej, - wykonanie adaptacji części pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie reżyserki, - wykonanie gładzi szpachlowych wraz z robotami malarskimi, - wymiana grzejników i montaż klimakonwektorów w sali widowiskowej i wystawowej, - zakup, dostawa, montaż i uruchomienie dodatkowego wyposażenia sali widowiskowej. w/w zadanie należy wykonać zgodnie z zał. przedmiarami robót oraz opisem i rys. technicznymi a dostarczony sprzęt powinien spełniać wymagania techniczne określone w załączniku nr 1 do SIWZ /Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia technicznego/. 2.Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót, a konieczne do uwzględnienia w cenie oferty oraz inne obowiązki Wykonawcy: -pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą zadania, -zapewnienie osoby /osób/ pełniącej funkcję kierownika budowy i robót budowlanych w branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, -udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego w naradach techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i, w razie potrzeby, projektanta, -udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z kierownikiem budowy i kierownikiem robót budowlanych w przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego, -ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprzęt i urządzenia na terenie budowy, -doprowadzenie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych, w tym odtworzenie utwardzonych ciągów komunikacyjnych, -uruchomienie i zestrojenie zamontowanego wyposażenia sali widowiskowej i wystawowej Domu Kultury wraz z przeszkoleniem obsługi w zakresie jego użytkowania, -przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego - m.in. zlecenie wykonania badań instalacji wewnętrznych, zgromadzenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o jej zakończeniu itp. -roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa, -oraz wszelkie inne prace nie ujęte w SIWZ , a konieczne do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną w celu przekazania go do eksploatacji. -usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.11.00-7, 45.31.12.00-2, 31.50.00.00-1, 31.70.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia wykazu zawierającego co najmniej jedną wykonaną robotę budowlaną obejmującą budowę lub przebudowę budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 zł /słownie: czterysta tysięcy złotych/ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów /poświadczeń/ dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia, że osoby /osoba/, które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane: -posiadają wymagane uprawnienia budowlane które uprawniają je do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika robót

budowlanych na przedmiotowej inwestycji -są aktualnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami (osobą) posiadającymi uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku gdy wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp) 1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, 3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem 4) Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 99.5
- 2 - Okres gwarancji - 0.5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający, przewiduje możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej: a) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana działaniem siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia. b) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót z powodu istotnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym, lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. c) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa /np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek/. d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego

mu z tytułu wykonania części umowy. e)Zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. umożliwienie powierzenie podwykonawcom wykonania części robót lub innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ, f)Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT 2.W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę okresu przewidzianego na ukończenie robót, może on ulec przedłużeniu, o czas niezbędny na wykonanie zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub robót budowlanych w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających pełnienie jej tych obowiązków. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, za zgodą Zamawiającego, powołać nowego kierownik na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane o kwalifikacjach nie gorszym niż określone w niniejszej SIWZ. 4.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy - aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zwolen

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwoleń pokój nr 10.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

24.04.2015 godzina 09:45, miejsce: Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Zwoleniu Aleja Jana Pawła II 6a 26-700 Zwoleń.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013; Priorytet VI. - Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji.; Działanie 6.1. Kultura..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

Dyr. MGBP w Zwoleniu