**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZ ZWOLENIA**

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Zwoleniu przy ulicy Kościuszki 2**

Lokal użytkowy będący własnością Gminy Zwoleń położony jest na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z pięciu pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 62,98 m2 .

Przedmiotem przetargu jest stawka (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1m2 lokalu miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. centralne ogrzewanie, wodę, ścieki itp.).

Cena wywoławcza (netto) za 1m2  wynosi 30,00 zł.

Wadium 3.000,00 zł.

Wysokość postąpienia 1,00 zł (netto) za 1m2.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT.

Czynsz i dodatkowe opłaty za media oraz opłaty związane z najmem, płatny jest do dnia 28 każdego miesiąca.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia ( np. biuro, handel, gastronomia, usługi itp. ).

Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontu w celu przystosowania lokalu do wymogów zamierzonej działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości.

Osoby zainteresowane najmem lokalu przeznaczonego do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2018 roku o godzinie 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu - Sala Narad.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł ( słownie: trzy tysiące**

**złotych ) na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 9157 0002 0000 0000**

**2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu do dnia 28 sierpnia 2018 roku.**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto**

**Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.**

- **złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu,**

**treścią Regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu. Wzór oświadczenia**

**stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu.**

- **złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec Gminy Zwoleń z tytułu**

**między innymi podatku, najmu, dzierżawy. Wzór oświadczenia stanowi**

**Załącznik Nr 2 do Regulaminu.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne legitymujące się dowodem wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) albo z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas określony tj. na okres trzech lat.

**Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto nr 41 9157 0002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu kaucji zabezpieczającej w formie pieniężnej w wysokości trzymiesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.**

Regulamin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego zatwierdzony Zarządzeniem Nr 32/2017 Burmistrza Zwolenia z dnia 4 maja 2017 roku znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 17 oraz na stronie internetowej www.zwolen.pl, BIP.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Lokal będzie można oglądać w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek 800-1600, od wtorku do piątku 730- 1530 po uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 tel. 48 676-21-81 wew. 117.

Zwoleń, dnia 20.07.2018r.

Sporządziła :

Małgorzata Sekuła