

UMOWA Nr ../2019  
zawarta dnia .....2019 r.

pomiędzy **Gminą Zwoleń** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń posiadająca NIP 811-17-64-762, Regon 000523815, reprezentowaną przez :

**Arkadiusza Sulimę** – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

**Marii Kalbarczyk** – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... NIP .....,  
Regon .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2015 r poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn:  
**Zagospodarowanie terenu oraz renowacja pomnika i mogiły w Karolinie gmina Zwoleń.**

Zadanie polega na wykonaniu:

**Zagospodarowanie terenu i renowacji pomnika w Karolinie gmina Zwoleń – POMNIK**, w tym dotyczy: - pomnik, głazy, postument, płyta z orłem, chodnik, ogrodzenie, zieleń.

**Zagospodarowanie terenu i renowacja pomnika w Karolinie gmina Zwoleń – MOGIŁA**, w tym: - mogiła zbiorowa i otoczenie, mur z piaskowca, czapki, tablice pamiątkowe, podmurówka i ogrodzenie, krzyże betonowe i obramowanie mogiły, krzyż drewniany, furta i łuki stalowe, ławki, figura Maryi, postument, tablica, maszt, zieleń.

Zakres zadania należy wykonać zgodnie z przedmiarem (w załączeniu) i projektem.

3. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych i dodatkowych wyszczególnionych w „*Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €*”, dokumentacji projektowej dotyczącej: „Projekt zagospodarowania terenu i renowacji pomnika w Karolinie przy drodze Karolin – Sycyna dz. nr ew. 146/1, 148/1, 147/2 i 145/2, obręb Karolin gm. Zwoleń” oraz obejmuje pozostałe prace, które nie zostały ujęte w w/w dokumentacji, będące w zakresie przedmiotu zamówienia oraz te, które są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia: **29.06.2019 r.**

## § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wbudowane w obiekt powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... /100 złotych)**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania ewentualnych prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, uporządkowania terenu, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna będzie jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
6. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót budowlanych materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy
5. Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
6. Zapewnienie kierownika budowy oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
9. Zabezpieczenie obiektu (jeśli wymaga tego zastosowana technologia) przed ewentualnymi opadami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót.

10. Zapoznanie się z przedmiotem zadania na miejscu realizacji oraz z projektem w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu.

#### § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
2. Przekazanie Wykonawcy placu robót budowlanych w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 4 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich całkowitego zakończenia.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu Konserwatora legitymującego się dyplomem uczelni wyższej oraz odbytą dziewięćmiesięczną praktykę w zawodzie.

#### § 8

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
  - h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii obiektu spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY