

UMOWA Nr ../2019
zawarta dnia2019 r.

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen posiadająca NIP 811-17-64-762, Regon 000523815, reprezentowaną przez :

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... NIP,
Regon,

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2015 r poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn:
Poprawa infrastruktury kulturalnej sołectwa poprzez renowację pomników pamięci narodowej na terenie sołectwa Jasieniec Kolonia.

Zadanie polega na wykonaniu:

- a) **Modernizacja pomnika pomordowanych w Podborku, w tym:**
 - Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac.
 - Usunięcie luźnych nawarstwień przy pomocy miękkich szczotek.
 - Przeprowadzenie prób oczyszczania płyty z napisem na drodze oczyszczania urządzeniem parowym z zastosowaniem wodnego roztworu - środka powierzchniowo czynnego.
 - Oczyszczenie płyty.
 - Zabezpieczenie folią płyty z napisem przed rozpoczęciem prac murarskich.
 - Wykonanie obrzutki cementowej tzw. szpryca na postumentach pomnika.
 - Zabezpieczenie suchej powierzchni cokołu środkiem gruntującym.
 - Wykonanie tynku szlachetnego w kolorze nr 003 z dodatkiem środka gruntującego na powierzchniach cokołu.
 - Uczytelnienie napisów za pomocą grafitowej farby akrylowej.
 - Hydrofobowe zabezpieczenie preparatem ksemoorganicznych.
 - Montaż szklanej płyty o grubości 10 mm i wymiarach odpowiadających górnej płaszczyźnie cokołu na wspornikach ze stali kwasoodpornej.
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

b) Wykonanie kopii płyty upamiętniającej z pomnika ofiar faszyzmu w Jasińcu Kolonia, w tym:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac.
- Analiza zniszczonej płyty pod kątem materiału z którego została wykonana, oraz próba odczytania napisu.
- Zwymiarowanie płyty i wykonanie rysunków z napisem.
- Wykonanie kopii płyty.
- Demontaż oryginału.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni betonu preparatem gruntującym.
- Wklejenie kopii płyty za pomocą kleju mineralnego dedykowanego do klejenia piaskowców.
- Hydrofobowe zabezpieczenie płyty przy użyciu preparatu ksemoorganicznych.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych i dodatkowych wyszczególnionych w „*Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €*”, dokumentacji projektowej dotyczącej: „Projekt zagospodarowania terenu i renowacji pomnika w Karolinie przy drodze Karolin – Sycyna dz. nr ew. 146/1, 148/1, 147/2 i 145/2, obręb Karolin gm. Zwoleń” oraz obejmuje pozostałe prace, które nie zostały ujęte w w/w dokumentacji, będące w zakresie przedmiotu zamówienia oraz te, które są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia: **29.06.2019 r.**

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wbudowane w obiekt powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: /100 złotych)**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania ewentualnych prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, uporządkowania terenu, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna będzie jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
6. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót budowlanych materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy
5. Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
6. Zapewnienie kierownika budowy oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
9. Zabezpieczenie obiektu (jeśli wymaga tego zastosowana technologia) przed ewentualnymi opadami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót.
10. Zapoznanie się z przedmiotem zadania na miejscu realizacji oraz z projektem w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
2. Przekazanie Wykonawcy placu robót budowlanych w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 4 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich całkowitego zakończenia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu Konserwatora legitymującego się dyplomem uczelni wyższej oraz odbytą dziewięćmiesięczną praktykę w zawodzie.

§ 8

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
- h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 - Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii obiektu spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia.

§ 9.

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY