

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zwolenia ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Zwoleniu, przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną:

1. nieruchomość oznaczona jako działka nr 5209/23 o powierzchni 281 m²

Cena wywoławcza: 20.232,00 zł + 23% VAT

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Termin wpłacenia wadium: 15.09.2021 r.

Termin przetargu: 21.09.2021 r. godz. 10⁰⁰

Przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5209/22 i nr 5209/46

2. nieruchomość oznaczona jako działka nr 5209/25 o powierzchni 278 m²

Cena wywoławcza: 20.016,00 zł + 23% VAT

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Termin wpłacenia wadium: 15.09.2021 r.

Termin przetargu: 21.09.2021 r. godz. 11⁰⁰

Przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5209/24 i nr 5209/47

3. nieruchomość oznaczona jako działka nr 5209/27 o powierzchni 273 m²

Cena wywoławcza: 19.656,00 zł + 23% VAT

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Termin wpłacenia wadium: 15.09.2021 r.

Termin przetargu: 22.09.2021 r. godz. 10⁰⁰

Przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5209/26 i nr 5209/48

4. nieruchomość oznaczona jako działka nr 5209/70 o powierzchni 248 m²

Cena wywoławcza: 21.080,00 zł + 23% VAT

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Termin wpłacenia wadium: 15.09.2021 r.

Termin przetargu: 22.09.2021 r. godz. 11⁰⁰

Przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5209/77 i nr 5209/49.

Przetargi odbędą się w wyżej podanych terminach w sali narad Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolen w/w nieruchomości położone są w terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej - **symbol planu MN.**

Prawo własności przedmiotowych nieruchomości uwidocznione jest w księdze wieczystej nr RA1Z/00012473/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzasadnieniem wyboru formy zbycia poszczególnych nieruchomości w drodze przetargów ograniczonych jest ich mała powierzchnia, a dodatkowo w przypadku działek nr 5209/23, nr 5209/25 i nr 5209/27 brak dostępu do drogi publicznej. Czynniki te uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie poszczególnych działek i są przesłanką do zbycia ich na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w poszczególnych przetargach zobowiązane są do:

- odrębnego wpłacenia wadium w pieniądzu, w terminie i wysokości określonej dla poszczególnych nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 91570002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości tj. numer działki, której dotyczy wadium. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu,
- złożenia w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1 (sekretariat) najpóźniej do dnia 15 września 2021r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargach). W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do tut. Urzędu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w poszczególnych przetargach, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1 (parter), nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargów.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (druk dostępny w pok. nr 16 - parter) stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 16 lub nr 17, tel. (048) 676-21-81 wew. 116 lub 117 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek 8⁰⁰-16⁰⁰, od wtorku do piątku 7³⁰-15³⁰.

Zwoleń, dnia 06.08.2021r.

Sporządziła:

H. Szarpak,

Tel. (48) 676-21-81 w. 116