

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zwolenia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Atalin, gmina Zwolen, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/4 o powierzchni 7996 m².

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 13 stycznia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolen, nieruchomość położona jest w terenach usług publicznych i/lub komercyjnych – **symbol planu U.2.**

Prawo własności nieruchomości uwidocznione jest w księdze wieczystej nr RA1Z/00042242/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 326.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu – sala narad.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 91570002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu do dnia 17 marca 2023 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (druk dostępny w pok. nr 16 - parter) stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu (pokój nr 16), Plac Kochanowskiego 1, tel. (048) 676-21-81 wew. 116 lub 117 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490, z późn. zm.).

Zwoleń, dnia 08.02.2023 r.

Sporządziła:

H. Szarpak

Tel. (48) 676-21-81 w. 116