

# OGŁOSZENIE

**Burmistrz Zwolenia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Zwoleniu przy ulicy Partyzantów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1258/1 i nr 1258/2 o łącznej powierzchni 1,5469 ha.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12 maja 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolen, nieruchomość położona jest w terenach przemysłowo-usługowych – **symbol planu PU.**

Prawo własności nieruchomości uwidocznione jest w księgach wieczystych nr RA1Z/00011294/7 (działka nr 1258/1) i nr RA1Z/00012993/4 (działka nr 1258/2) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 340.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych). Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 października 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu – sala narad.**

**W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 91570002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu do dnia 01 października 2021 r.**

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.**

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej również dokument tożsamości.

Do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (druk dostępny w pok. nr 16 - parter) stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 16, tel. (048) 676-21-81 wew. 116 lub 117 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490, z późn. zm.).

Zwoleń, dnia 26.08.2021 r.

*Sporządziła:*

*H. Szarpak*

*Tel. (48) 676-21-81 w. 116*