

## Ogólne warunki umowy

Znak sprawy:RG-ZP-271.5.14

### UMOWA NR..... /2014

zawarta w dniu .....2014 roku w Zwoleniu pomiędzy:

**Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen, posiadającą NIP 811-17-64-762 i Regon 670223439

działającą w imieniu własnym oraz na podstawie Umowy Partnerskiej z dnia 14 grudnia 2010 r. w imieniu Gmin woj. Mazowieckiego:

Gminy Sienno z siedzibą w Siennie, 27-350 Sienno, ul. Rynek 36/40, NIP: 811-12-50-649

Gminy Potworów z siedzibą w Potworowie, 26-414 Potworów, ul. Radomska 2A

NIP: 798 12 77 695

reprezentowaną przez :

**Panią Bogusławę Jaworską – Burmistrz Zwolenia**

przy kontrasygnacie

**Panią Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

##### Informacje podstawowe

1. Zamówienie obejmuje projekt realizowany z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Priorytet IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka” dla Działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka”
2. Umowę partnerską w celu realizacji projektu zawarły 3 Gminy:
  - 1) Gmin Zwolen - Lider projektu (Zamawiający)
  - 2) Gmina Sienno - Partner projektu
  - 3) Gmina Potworów -.Partner projektu
3. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... dnia ....., na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „**Budowa instalacji solarnych na terenie gminy Zwolen, Sienno i Potworów**”
4. Przedmiotem Umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na zamontowaniu instalacji kolektorów słonecznych w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych: Zad. .... w ilości ..... szt. położonych na terenie gminy .....
5. Menadżerem projektu, zwanym dalej „Menadżerem”, pełniącym również funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego jest.....

#### § 2

### **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot umowy, obejmuje:
  - a) wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej oraz Programu funkcjonalno-użytkowego, robót budowlanych polegających na zamontowaniu instalacji kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej, uruchomienie wykonanych instalacji kolektorów słonecznych,
  - b) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji kolektorów słonecznych.
2. Jeżeli występują rozbieżności między treścią Programu funkcjonalno-użytkowego, a treścią Umowy i/lub pozostałych załączników – obowiązująca jest odpowiednio treść Umowy i treść pozostałych załączników.
3. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia nie jest wymagane zgłoszenie ani pozwolenie na budowę, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
4. W skład instalacji kolektorów słonecznych, zwanej dalej „instalacją” wchodzi:
  - a) kolektory słoneczne, zamontowane na dachu, ścianie lub innym elemencie budynku kolektory płaskie, lub próżniowe posiadające certyfikat jakości Solar Keymark typ..... producent.....
  - b) układ pompowy ze sterowaniem,
  - c) zasobnik ciepłej wody,
  - d) naczynie zbiorcze,
  - e) układ hydrauliczny – rurociągi i armatura,
  - f) czynnik roboczy,
  - g) izolacja,
  - h) stelaż do mocowania kolektorów,
  - i) instalacja elektryczna i sterownicza.

### **§ 3**

#### **Termin i miejsce wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Umowy: do 30.06.2014 r
2. Wykaz lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych, stanowi załącznik nr 1a i nr 1b
3. Umowa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

### **§ 4.**

#### **Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji kolektorów słonecznych.**

1. Szczegółowe warunki , wymagania techniczne i jakościowe i ilościowe dotyczące instalacji kolektorów słonecznych są przedstawione są w załączniku nr 1, zał. Nr 1a i 1b do siwz, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Instalacje kolektorów słonecznych należy wykonać w taki sposób , aby Zamawiający mógł wykazać, osiągnięcie celów produktów i rezultatów podanych w/w załączniku.

### **§ 5.**

#### **Wykonanie robót budowlanych.**

1. Roboty budowlane - montażowe oraz instalacyjne , mające na celu zamontowanie instalacji kolektorów słonecznych , zostaną wykonane:
  - a) według dokumentacji projektowej załączonej do siwz.
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
  - c) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi , obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
2. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w których będą wykonywane roboty i jest

- zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych ) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 1 do siwz który stanowi integralną część umowy .
  4. Roboty, o których mowa w ust..1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
  5. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
  6. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. W/w. osoby będą sprawdzały jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  7. Zapis ust. 6 nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
  8. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy odpadów- w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty w/w. zbierania , usuwania odpadów na każde żądanie Zamawiającego i przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, podlegają następującym odbiorom:
  - a) częściowym do celów fakturowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - b) odbiorowi końcowemu.
2. Gotowość do odbiorów Kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy. Każde ze zgłoszeń winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy zostanie wykonany odrębnie odnośnie do instalacji w każdej z Gmin partnerskich.
3. Zgłaszając przedmiot zamówienia do odbioru końcowego, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
  - 1) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - 2) protokoły prób szczelności i pomiarów,
  - 3) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
  - 4) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
  - 5) instrukcje obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
  - 6) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, podpisane także przez właściciela nieruchomości.

4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
5. Wszystkie zapisy dotyczące odbioru końcowego dotyczą również odbiorów częściowych.
6. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego - odrębnie dla każdej z Gmin Partnerskich, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, właściwej Gminy Partnerskiej oraz przez Inspektora nadzoru i Menadżera Projektu.

## **§ 7.**

### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 .
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty na kolektory słoneczne – 10 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca udzieli 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z instrukcją użytkowania urządzeń przez okres 5-ciu lat.

## **§ 8.**

### **Osoby wykonujące Umowę. Podwykonawcy.**

1. Podczas wykonywania Umowy osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne będą:
  - a) Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót sanitarnych,
  - b) Kierownik robót elektrycznych,
  - c) Kierownik robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy , doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia.
3. Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny oraz w niniejszym §.
4. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy -jak za czynności i zaniechania własne.
5. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - samodzielnie\*
  - samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych\*
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8 Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 9 Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 10 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11 Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8
- 12 Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 13 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi.
- 14 W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust 1 zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 15 Przepisy ust. 7 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 16 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

- potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 9.**

### **Uprawnienia Inspektora Nadzoru i związane z nimi obowiązki Wykonawcy.**

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad i przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń Inspektora Nadzoru wydanych w ww. zakresie.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać ww. polecenia oraz niezwłocznie przedstawiać wskazane dokumenty.

3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do przedstawionych żądań Inspektora Nadzoru .
4. Inspektor Nadzoru ma prawo do kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udostępniać dziennik budowy Inspektora Nadzoru na każde jego życzenie.

#### **§ 10.**

##### **Wartość Umowy.**

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, jest ceną ryczałtową i wynosi ..... zł ; zawiera podatek od towarów i usług (VAT) ..... Składniki ceny oraz sposób jej wyliczenia są przedstawione w załączniku nr 1a „Kalkulacja kosztów”, stanowiący załącznik do Umowy.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, dokumentacji zdjęciowej, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ewentualne koszty zmian dokumentacji projektowych, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych - gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

#### **§ 11.**

##### **Warunki płatności.**

1. Bezpośrednim płatnikiem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy na obszarze poszczególnych Gmin Partnerskich będą odpowiednio Partnerzy:  
Zad.I - Gmina Siemno, ul. Rynek 36/40 , 27 - 350 Siemno, NIP: 811 12 50 649  
Zad.II - Gmina Potworów, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów, NIP :798 12 77 695,  
Zad.III - Gmina Zwoleń, ul.Plac Kochanowskiego 1 ,26-700 Zwoleń, NIP : 811 17 64 762,
2. Rozliczenia między Partnerami a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
3. Wykonawca wystawi faktury za instalacje kolektorów słonecznych wykonane i odebrane w każdej z Gmin Partnerskich .
4. Załącznikami do faktur będą:
  - a) jeżeli w wykonaniu rozliczanej części roboty brali udział podwykonawcy:.. protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, zawierające oświadczenie podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez niego w ramach rozliczanej części zamówienia, zatwierdzony przez niego oraz przez Wykonawcę, oraz kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
  - b) protokoły odbioru robót, właściwe dla każdej z Gmin Partnerskich,
5. Należności będą opłacane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Partnera poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

#### **§ 12.**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza że, dokonał ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia (polisy) stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**

1. **Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości(brutto) robót wg § 10 ust.1 tj. w wysokości ..... PLN.**
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca w dniu ..... wniósł 5 % wartości brutto przedmiotu umowy kwotę w wysokości ..... zł, słownie: .....), w formie ....., przy czym:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
  - b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
  - c. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady

### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od Umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiający wykonanie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
  - 2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
- 4.. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,



- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) W terminie **7** dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **14** dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 15.

### Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania przedmiotu odbioru określonego w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej ) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy),
  - f) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
  - g) W przypadku nieusunięcia awarii , Zamawiający usunie powstałą awarie we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - h) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10

lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w § 11 ust. 5,

- i) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.
  - h) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1,
  - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu materiałów w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## 16.

### Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wymóg uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w okolicznościach i w sposób określony w SIWZ.
4. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach ,w tym jeden egz. dla Wykonawcy , pięć egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**