

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.zwolen.pl

Zwoleń: Opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Gminy Zwoleń
Numer ogłoszenia: 25285 - 2016; data zamieszczenia: 11.03.2016
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Zwoleń , Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, woj. mazowieckie, tel. 48 6762210, faks 48 6762418.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zwolen.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Gminy Zwoleń.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie 1 /Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku dydaktycznego na cele ekspozycji edukacyjnych i wystawowych/ Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego 78 na działce nr ewid. gruntów 5246/10. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Gmina Zwoleń posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Stan istniejący Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej i jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony wybudowany w latach dwudziestych XX wieku. Podstawowe dane techniczne obiektu: -długość - 26,00m -szerokość - 13,00m -wysokość ok. 7,00m -pow. zabudowy: 321,28 m² -pow. użytkowa: 237,50 m² - kubatura: 1 522,86 m³ Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji budowy i powykonawczej budynku. Opis planowanego zakresu robót, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej. Zamawiający zamierza istniejący budynek dydaktyczny w całości zaadoptować na potrzeby wystawowe /muzealne/ w którym będą prezentowane eksponaty związane z

historią szkoły i miasta. Zamawiający nie przewiduje ingerencji w elewację budynku oraz konstrukcję i pokrycie dachowe budynku. Roboty na zewnątrz budynku ograniczą się do wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych oraz remontu z malowaniem elewacji budynku natomiast adaptacja i przebudowa pomieszczeń budynku będzie obejmowała: -instalacje wod.-kan - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, -instalacje c.o. - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, -instalacje elektryczną - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, -wykonanie nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji /jeżeli będzie wymagana przepisami w związku z nową funkcją budynku/, - wykonanie nowych instalacji niskoprądowych jak: teletechniczne, informatyczne, ppoż itp., - przebudowę elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych budynku /np. ścian/ zgodnie z nowymi potrzebami i funkcją budynku /Zamawiający zakłada, że roboty te zostaną ograniczone do niezbędnego minimum/, -przebudowę posadzek wraz z warstwami podbudowy i izolacji w całym budynku z dostosowaniem do aktualnych potrzeb, -wykonanie nowych tynków, okładzin i malowania ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana stolarki, -wykonanie aranżacji. Zamawiający zakłada, że w budynku jednocześnie będzie przebywać maksymalnie 50 osób, Obiekt musi spełniać wymagania techniczne stawiane muzeom. Lokalizację budynku, rzut parteru oraz zdjęcia obiektu stanowią załącznik do niniejszej SIWZ. Zadanie 2 /Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku remizy OSP w miejscowości Zielonka Nowa/ Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Zielonka Nowa gm. Zwoleń na działce nr ewid. gruntów 640. Gmina Zwoleń posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Stan istniejący: Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej i jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony wybudowany najprawdopodobniej w latach siedemdziesiątych XX wieku. Podstawowe dane techniczne obiektu: -długość - 18,20 m -szerokość - 13,70 m -wysokość ok. 6,00m Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji budowy i powykonawczej budynku. Opis planowanego zakresu robót, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej. Zamawiający zakłada rozbudowę przedmiotowego budynku w kierunku południowym - elewacja tylna - w tym na części działek sąsiednich nr 556, 557/1 i 558 /poglądowy szkic w załączeniu/. Projektowana rozbudowa o wymiarach ok. 14,00m x 9,00m, parterowa z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczona, murowana w technologii tradycyjnej z dachem konstrukcji drewnianej. W nowoprojektowanej części zlokalizowane zostaną łazienki, kuchnia i dwie sale /poglądowy szkic w załączeniu/. Budynek będzie podłączony istniejącym przyłączem do gminnej sieci wodociągowej, c.o. zapewnione zostanie z istniejącej kotłowni, ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone w projektowanym szambie. Ponadto projekt będzie musiał zawierać remont istniejącego budynku w zakresie: -docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego, -malowania dachu i obróbek dachowych, -remontu / wymiany podłóg, -malowania ścian wewnętrznych, -instalacji wod.-kan - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, -instalacji elektrycznej - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, -przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z potrzebami projektowanej rozbudowy, - zagospodarowania terenu tj. komunikacji z miejscami postojowymi z kostki brukowej, szambo, ogrodzenie posesji z paneli. Dokumentacja kosztorysowa zadania musi być sporządzona w rozgraniczeniu na części obejmującą roboty remontowe istniejącego budynku i część obejmującą projektowaną rozbudowę. Zadanie 3 /Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku świetlicy wiejskiej w Wólce Szelężnej/ Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wólka Szelężna gm. Zwoleń na działce nr ewid. gruntów 74/1. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków cementowych i jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej i pokryciem dachowym z płyt eternitowych, wybudowany najprawdopodobniej w latach siedemdziesiątych XX wieku. Podstawowe dane techniczne obiektu: -długość - 11,00 m -

szerokość - 10,00 m -wysokość ok. 6,00m Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji budowy i powykonawczej budynku. Opis planowanego zakresu robót, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej. Zamawiający zakłada remont całego budynku oraz adaptację części handlowej budynku na cele mieszkalne /ok. 38m²/. Budynek będzie podłączony istniejącym przyłączem do gminnej sieci wodociągowej, ogrzewanie indywidualne - piece kaflowe lub tzw. /kozy/, ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone w projektowanym szambie. Ponadto projekt będzie obejmował roboty remontowe w zakresie: -docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem warstwy elewacyjnej z tynku cienkowsarstwowego, -remontu / wymiana dachu wraz z pokryciem, -remontu / wymiany podłóg, -wykonania gładzi i malowania ścian wewnętrznych, -instalacji wod.-kan wykonanie nowej instalacji, -instalacji elektrycznej - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, -przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z potrzebami projektowanej rozbudowy, -zagospodarowania terenu tj. komunikacji, szambo. W części handlowej budynku adaptowanej na cele mieszkalne Zamawiający przewiduje wyodrębnienie przedpokoju, łazienki, kuchni i pokoju oraz pełny zakres robót instalacyjnych. Dokumentacja kosztorysowa zadania musi być sporządzona w rozgraniczeniu na części obejmującą roboty remontowe świetlicy i roboty związane z adaptacją pomieszczenia. Zadanie 4 /Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zwoleń/ Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w następujących miejscowościach: a. Strykowice Górne w pasie drogi krajowej nr 79 oznaczonej nr ewid. gruntów 1207, obejmująca zaprojektowanie i uzgodnienie z GDDKiA Oddział w Warszawie /Zamawiający posiada ogólną zgodę GDDKiA - pismo w załączeniu/ odcinka wydzielonego oświetlenia ulicznego na odcinku ok. 140mb -4szt. słupów stalowych - do końca istniejących zabudów/, w tym również ewentualnej wycinki kolidujących z planowana inwestycją drzew. b. Koszary w zakresie zaprojektowania nowego napowietrznego odcinka oświetlenia ulicznego na odcinku ok. 250mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. c. Szczęście w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 100mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. d. Wólka Szeleźna w zakresie zaprojektowania nowego napowietrznego odcinka oświetlenia ulicznego na odcinku ok. 200mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. e. Pałki w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 200mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. f. Niwki w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 200mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. g. Strykowice Górne w zakresie zaprojektowania, w części na istniejących a w części na nowych słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 300mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. h. Michalin w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 100mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. i. Osiny w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 200mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego oraz ujęcie wymiany starych opraw oświetlenia ulicznego na nowe - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. j. Niwki w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 100mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego, zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. k. Strykowice Błotne w zakresie zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 200mb wraz z opravami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. l. Zwoleń ul. Leśna w zakresie

zaprojektowania na istniejących słupach energetycznych zasilającego kabla energetycznego na odcinku ok. 400mb wraz z oprawami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. m. Zwoleń ul. Parkowa w zakresie zaprojektowania nowego napowietrznego odcinka oświetlenia ulicznego na odcinku ok. 50mb wraz z oprawami oświetlenia ulicznego, zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. n. Zwoleń ul. Sienkiewicza w zakresie zaprojektowania nowego napowietrznego odcinka oświetlenia ulicznego na odcinku ok. 100mb wraz z oprawami oświetlenia ulicznego - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji. o. Zwoleń ul. 11 Listopada / ul. Batalionów Chłopskich w zakresie zaprojektowania odcinka wydzielonego oświetlenia ulicznego na odcinku ok. 300mb - zgodnie z załączonym szkicem lokalizacji..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.32.00.00-7, 71.40.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 120.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia, że osoby /osoba/, które będą pełnić funkcję projektanta /dotyczy wszystkich branżach/ na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane: -

posiadają wymagane uprawnienia budowlane które upoważniają je do wykonania przedmiotu zamówienia -są aktualnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu. 1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, 3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, 4) Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 99.5
- 2 - termin wykonania - 0.5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający, przewiduje możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej: a) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie usługi spowodowana przedłużającymi się procedurami administracyjnymi uzyskiwania uzgodnień lub opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, na które Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie miał wpływu. b) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek). c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. d) Zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. umożliwienie powierzenie podwykonawcom wykonania części usługi lub innej części usługi niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ, e) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT 2.W

przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę okresu przewidzianego na ukończenie zadania, może on ulec przedłużeniu, o czas niezbędny na wykonanie zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję projektanta w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających wykonywanie jej tych obowiązków. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, zapewnić udział nowego projektanta na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane o kwalifikacjach nie gorszym niż określone w niniejszej SIWZ. 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy - aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zwolen.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwoleń pokój nr 10.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.03.2016 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwoleń pokój nr 25.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

/---/Burmistrz Zwolenia