

Zwoleń, dn.12.04.2014r.

Zamawiający
Gmina Zwoleń
Plac Kochanowskiego 1,
26-700 ZWOLEŃ
tel. 048 6762210, fax 048 6762418,
www.zwolen.pl
e-mail: przetargi@zwolen.pl

RG-ZP-271.5.14

WYJAŚNIENIE TREŚCI

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „**Budowa instalacji solarnych na terenie gminy Zwoleń, Sienno i Potworów**”.

Numer ogłoszenia o zamówieniu **64851 z dnia 26.03.2014r.**

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia **79513 z dnia 10.04.2014r.**

W związku z pytaniami i prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), wyjaśniam, co następuje:

1. Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, na których będą montowane instalacje solarne, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT .Odpowiedź:
Numer PKOB dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1
2. Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?

Odpowiedź:

W przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki VAT tj. 8% zgodnie z art. 41 ust. 2 i ust. 12 w związku z wykonaniem usługi instalacji systemów solarnych w obiektach budowlanych zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Preferencyjną stawkę podatku, Gmina Zwoleń będzie mogła zastosować do montażu kolektorów słonecznych na gruncie osób fizycznych, gdzie zamontowanie ma na celu zasilanie domów jednorodzinnych nie przekraczających 300 mkw i jest z tymi budynkami powiązane. Przyjąć bowiem należy, iż wszystkie wykonane czynności oraz wykorzystane materiały wchodzi w zakres jednej kompleksowej usługi montażu jednolitej i kompleksowej instalacji i składają się na usługę termomodernizacji budynku mieszczącego się w budownictwie mieszkaniowym objętym społecznym programem mieszkaniowym. Nie istnieje racjonalna możliwość rozgraniczenia części materiałów lub usług wykorzystywanych wewnątrz budynku oraz na zewnątrz, gdyż stanowią one całość wykonywanej instalacji.

3. Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których będą montowane instalacje solarne, przekraczają powierzchnię użytkową 300 m², w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT. Jeżeli tak, to o ile?

Odpowiedź

Nie ma budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni ponad 300 m².

4. Zamawiający w SIWZ i wzorze umowy określił wysokości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto), natomiast w formularzu oferty określił zabezpieczenie w wysokości 7% wartości brutto umowy. W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie zapisu dot. wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź

W formularzu ofertowym nastąpiła pomyłka, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być 5% wartości brutto.

5. W Formularzu Oferty Zamawiające żąda bezwzględnego podania nazwy firmy podwykonawcy. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający może żądać od wykonawców jedynie wskazania w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie powierzy podwykonawcom. Żądanie takich informacji jak nazwa narusza ten przepis. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z Formularza oferty zapisów dotyczących wskazania nazwy podwykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w wykazie możliwość wykazania podwykonawców, nie wymaga natomiast bezwzględnego ich wpisania.

4. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych niższej niż 200° C temperaturze stagnacji, co jest niezbędne do spełnienia wymagania Zamawiającego o zabezpieczeniu nośnika ciepła przed niszczącym przegrzaniem w wyniku przerwy, awarii zasilania elektrycznego i instalacji elektrycznej trwającej dłuższej niż jeden dzień bez konieczności wyposażania instalacji we własne źródło zasilania elektrycznego?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje parametr techniczny mierzalny minimalnej temperatury stagnacji 200 stopni C.

5. Czy sterownik solarny może być montowany na ścianie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż regulatora solarnego na ścianie.

6. Czy grzałki elektryczne mają być zastosowane we wszystkich nowo projektowanych zbiornikach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wyposażenia w grzałkę elektryczną wszystkich projektowanych zbiorników

7. Czy zbiorniki mają być wyposażone w anody tytanowe czy magnezowe?

Odpowiedź:

Anody tytanowe

8. Czy Zamawiający wymaga zastosowania zaworów termostatycznych anty oparzeniowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania zaworów antyoparzeniowych w wszystkich projektowanych systemach solarnych

9. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że ewentualne koszty zakupu i montażu pompy obiegowej do c.o. w wypadku podłączenia głównej węzownicy projektowanego zasobnika c.w.u. do istniejącego układu c.o. nieposiadającego pompy do c.o. (działającego na grawitacji) leży po stronie właściciela nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje podłączenia c.o, przedmiotem zamówienia jest instalacja ciepłej wody użytkowej

10. Wobec sprzecznych zapisów *Programu funkcjonalno – użytkowego* z zapisami *Wyciąg z dokumentacji technicznej montażu instalacji słonecznych dla gospodarstw na terenie Gminy Potworów, Sienno, Zwoleń* prosimy o potwierdzenie, że nadrzędnym dokumentem jest Program funkcjonalni użytkowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył do SIWZ szczegółowe przedmiary kosztorysowe z nadrzędnym zakresem rzeczowym zamówienia.

11. Czy punkt pracy pompy solarnej został podany dla wody czy roztworu glikolu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania grupy solarnej na obiegu glikolowym

/---/Burmistrz Zwolenia