

Zwoleń, dn.23.02.2017r.

Zamawiający

**Gmina Zwoleń**

**Plac Kochanowskiego 1**

**26-700 Zwoleń**

**tel. 48 6762210, fax 48 6762418,**

www.zwolen.pl

e-mail: [przetargi@zwolen.pl](mailto:przetargi@zwolen.pl)

RG-ZP-271.5.5.17

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**”

Numer ogłoszenia o zamówieni **23805–2017 z dnia 11.02.2017r.**

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm), wyjaśniam co następuje:

### **Pytanie 1:**

Zamawiający pisze:" Przed złożeniem oferty Zamawiający sugeruje Wykonawca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy i przedmiotowych budynków celem dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności (w tym uwzględnienia w ofercie prac nie ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i SIWZ), które mogą wpłynąć na cenę oferty i termin wykonania zamówienia. Niezależnie od powyższego podkreślić trzeba, iż zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane powinien mieć na uwadze ogólną zasadę regulującą problematykę opisu przedmiotu zamówienia, wynikającą z treści art. 29 ust. 1 p.z.p. Mianowicie przedmiot zamówienia powinien opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

### **Odpowiedz:**

Jest to tylko sugestia, która nie ma wpływu na ocenę ofert a umożliwia, przed ich złożeniem, doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia poprzez pytania i udzielane odpowiedzi co przekłada się później na sprawniejszą realizację zadania.

### **Pytanie 2**

Ile razy Zamawiający będzie wzywał wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego, zakładając, iż nie wystąpi żadna awaria? Prosimy o dopisanie iż przeglądy będą odbywały się raz w roku po pisemnej informacji Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w stanie sprecyzować ilości przeglądów gwarancyjnych ponieważ zależy to od wielu czynników (np. jakości i staranności wykonanych robót, jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, przeglądów zalecanych przez producenta zamontowanych urządzeń itp.). Zamawiający nie widzi sensu przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych gdy nie występują awarie i wady lub nie ma konieczności wymiany materiałów eksploatacyjnych, lub nie zaleca ich producent wbudowanych materiałów i urządzeń. To na Wykonawcy w okresie gwarancji (bez pisemnej informacji ze strony Zamawiającego) spoczywał będzie obowiązek dokonywania przeglądów okresowe w takiej ilości aby można eksploatować przedmiot zamówienia zgodnie z przeznaczeniem bez wad i usterek (w tym przeglądów zalecanych przez producenta wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymiany na własny koszt materiałów eksploatacyjnych).

Zamawiający ze swojej strony będzie żądał przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w ilości odpowiadającej ilości wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

**Pytanie 3:**

Skoro okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny oferty prosimy również o zmianę zapisów rękojmi analogicznie do gwarancji, gdyż obecny zapis 60 miesięcy rękojmi wyklucza możliwość złożenia gwarancji na 36 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie podziela tego stanowiska ponieważ czas trwania gwarancji i rękojmi może być różny i ustalany indywidualnie w zawartej umowie.

/---/Burmistrz Zwolenia