

Numer Postępowania: ZP.271.RW.12.22.RG

UMOWA Nr / 2022

zawarta w dniu ... kwietnia 2022 roku w Zwoleniu pomiędzy:
Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen,
NIP 811-17-64-762, Regon 670223439, reprezentowaną przez:
Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Gminy Zwolen
przy kontrasygnacie: Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy Zwolen
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
NIP, REGON, reprezentowaną przez:
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§ 1.

Na podstawie zamówienia znak sprawy: ZP.271.RW.12.22.RG Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **remontu instalacji gazowej w Przedszkolu nr 1**,
polegającego na wymianie głównego zaworu gazu, centrali oraz czujnika metanu.

1. W ramach umowy Wykonawca wykona usługę wymiany głównego zaworu gazu, centrali oraz czujnika metanu a następnie sprawdzenia instalacji, według poniższej specyfikacji:

Zakres wykonywanych prac:

- 1) Wymiana głównego zaworu klapowego pełnoprzelotowego ASBIG MAG odcinającego dopływ gazu (zalecona podczas sprawdzenia instalacja zaworu MAG-3DN40),
 - 2) Wymiana modułu sterującego (centrala typu MD-2Z),
 - 3) Wymiana czujnika metanu DEX/C (zalecana instalacja czujnika DEX-12/N),
 - 4) sprawdzenie poprawności działania (szczelności) instalacji gazowej, potwierdzone protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
- 1.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do podanych nazw własnych produktów obecnie będących na wyposażeniu kotłowni oraz zalecanych do instalacji, przy czym za rozwiązanie równoważne uznaje się urządzenia o parametrach nie gorszych niż w/w modele oraz jednocześnie możliwe do wpięcia w istniejącą instalację bez generowania dodatkowego kosztu jej modyfikacji.
- 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości wszelkich robót

niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową o wynagrodzenie ryczałtowe, to w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót prac nie przewidzianych w treści niniejszego Zapytania nie będą one mogły być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak wyszczególnienia rodzaju prac lub materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

- 1.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 1.4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specjalistycznej, sztuki instalatorskiej oraz obowiązującymi przepisami i etyką zawodową.
- 1.5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace instalatorskie oraz użyte materiały na okres 3 lat licząc od dnia daty odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia w okresie gwarancyjnym wszelkich kosztów naprawy, w szczególności związanych z dojazdem, jak również kosztów pracy, materiałów i części zamiennych.
- 1.6. Prace remontowe przedmiotowej instalacji gazowej zostaną wykonane w budynku przedszkola, zlokalizowanym przy ul. T. Kościuszki 11 w Zwoleniu.

§ 2.

Zamawiający, w miarę możliwości pogodowych uporządkuje teren pod budowę altany, a po zakopaniu/zalaniu stóp fundamentowych utwardzi teren kostką brukową. Prace dotyczące zamówienia i ułożenia kostki brukowej nie są objęte niniejszą umową.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie w terminie:
- maksymalnie do 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy;

§ 4.

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto + zł VAT (.... %) = zł brutto
(słownie:).

2. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty usług i materiałów opracowania.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto bankowe nr
4. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Podstawą wystawienia faktury / rachunku będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, w terminie ustalonym w §3 lub innych ustalonych pisemnie za porozumieniem stron w trakcie realizacji usługi.

§5.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu zakończenia danego zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 oraz § 3, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przez Zamawiającego, poza racjonalny termin wyznaczony zgodnie przez Strony, kara w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie następuje na skutek rażących zaniedbań i naruszeń sztuki budowlanej lub postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1, z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 6.

- 1 Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych osobę –
- 2 Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych osobę –
- 3 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5 Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 7.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: