

Informacja dotycząca zamówienia
o wartości netto poniżej 30 000 €.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zwoleń

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń

www.zwolen.pl

e'mail: przetargi@zwolen.pl

tel. 48 676 22 10 fax . 48 676 24 18

II. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na dwa lokale mieszkalne wraz z infrastrukturą w Zwoleń przy ul. Wojska Polskiego 80A”

Wspólny słownik zamówień CPV:

45000000-7 Roty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na dwa lokale mieszkalne.

Pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania zlokalizowane są na I piętrze budynku mieszkalno – usługowego położonego w Zwoleń przy ul. Wojska Polskiego 80A na działce nr 5245/2, 5245/6, 5246/11, 5246/12. Inwestycja będzie realizowana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją pozwolenia na budowę Starosty Zwoleńskiego nr 219/14 z dnia 07.10.2014r.

Ogólna charakterystyka istniejącego budynku według załączonej inwentaryzacji.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje między innymi:

- a) roboty konstrukcyjno - budowlane wynikające ze zmiany funkcji użytkowej pomieszczeń,
 - wykonania nowych posadzek,
 - wyburzenie i murowanie nowych ścian działowych,
 - roboty malarskie
- b) wykonanie wewnętrznych instalacji wod. – kan. i elektrycznej,
- c) doprowadzenie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych, w tym odtworzenie utwardzonych ciągów komunikacyjnych.

2.2. Zakres ilościowy i rzeczowy zadania określony jest w projekcie budowlanym, przedmiar robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do niniejszej „Informacji ...”

2.3. W cenie oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić, nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót, następujące roboty budowlane:

- zakup wraz z montażem (w tym wykonanie niezbędnych przeróbek) kotła c.o. typu SKP - 50 (podajnik na ekogroszek z lewej strony) produkowanego przez: Zakład Produkcyjno Handlowy Stanisław Krzaczek, Klikawa, ul. Leśna 5, 24-100 Puławy,
- przebudowę naczynia zbiorczego instalacji c.o., zlokalizowanego w obecnym pomieszczeniu W.C. (pom. 2/8) do nowoprojektowanej łazienki (pom. 3/1) – zdjęcie nr 1,
- wykonanie w pomieszczeniu klatki schodowej, murowanej studzienki rewizyjnej w związku z powstałym wykopem w posadzce po włączeniu zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, o wymiarach ok. 1x1m i głębokości 1m wraz z pokrywą,
- montaż przy 10szt. istniejących grzejnikach żeliwnych, zaworów odpowietrzających i nowych zasilających zaworów grzejnikowych oraz dolnych zaworów odcinających,
- dołożenie do istniejącego grzejnika żeliwnego w projektowanym pomieszczeniu kuchni (pom. 3/2) 4 żeber żeliwnych,
- poprawa mocowania i malowanie 10 szt. istniejących grzejników żeliwnych,
- wykonanie nowego zasilania istniejącego grzejnika w pomieszczeniu łazienki (pom. 3/1) najprawdopodobniej z pionu w sąsiednim pomieszczeniu kuchni (pom. 3/2) lub klatki schodowej (pom. 1/1),
- doprowadzenie zasilającego kabla energetycznego, wewnętrzną instalację elektryczną jednego z lokali, do skrzynki licznikowej zlokalizowanej na zachodniej elewacji budynku
- wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej oznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu nr 2 (dł. ok. 3,5m),
- wykucie starych oraz zakup i montaż 1szt. nowych standardowych drzwi zewnętrznych do klatki schodowej (100/210cm),
- zakup i montaż 1szt. zadaszenia drzwi wejściowych (zadaszenie lekkiej konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt poliwęglanowych),
- zapewnienie osoby (osób) pełniącej funkcję kierownika budowy i robót budowlanych w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą zadania,

2.4. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót, a konieczne do uwzględnienia w cenie oferty oraz inne obowiązki Wykonawcy:

- zapewnienie osoby (osób) pełniącej funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej i robót budowlanych w branży sanitarnej i elektrycznej na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą zadania,
- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i kierownika budowy na każde żądanie Zamawiającego w naradach techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i w razie potrzeby projektanta,
- udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z kierownikiem budowy w odbiorze robót i przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego.
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprzęt i urządzenia na terenie budowy,
- doprowadzenie nieruchomości do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych,
- przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego – m.in. zgromadzenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, przygotowanie dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, oświadczenie kierownika budowy o jej zakończeniu itp.
- roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa,
- oraz wszelkie inne prace konieczne do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną w celu przekazania go do eksploatacji,

2.5. Uwagi dotyczące realizacji robót:

Posadzka w pomieszczeniu klatki schodowej będzie wykonana z płytek ceramicznych (terakota) zgodnie z załączonym przedmiarem robót, nie jak ujęto w projekcie z PCV (tylko drewniane schody – bez zmian). Nowoprojektowane ściany działowe gr. 12cm murowane z bloczków betonu komórkowego zgodnie z załączonym przedmiarem robót nie jak ujęto w projekcie w lekkiej konstrukcji szkieletowej.

2.6. Materiały do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca. Wszystkie zastosowane materiały winny być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie odrębnych przepisów.

2.7. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 3 lat licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.

2.8. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń i terenu robót budowlanych celem dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności (w tym uwzględnienia prac nie ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i niniejszym opisie, które należy wykonać ze względu na sztukę budowlaną), które mogą wpłynąć na cenę oferty i termin wykonanie zamówienia.

2.9. Dołączony do niniejszego opisu kosztorys ofertowy jest jedynie materiałem pomocniczym do wyceny przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany we własnym zakresie do jego weryfikacji a w szczególności do sprawdzenia obmiarów i uwzględnienia nieujętych w nim oraz w dokumentacji projektowej i niniejszym opisie prac, które będą konieczne do wykonania z uwagi na sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **90 dni od dnia podpisania umowy.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien opracować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, która powinna:
 - posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - być podpisana czytelnie przez wykonawcę - osobę / osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
 - posiadać załączone wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty,
2. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ryczałtową i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. II niniejszej „Informacji ...” i uwzględniać wszelkie inne koszty, jakie wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z realizacją zamówienia i przygotowaniem oferty (np.: koszty wizji lokalnej, ubezpieczenia budowy, zajęcia pasa drogowego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej – tyczenie i inwentaryzacja, podcięcie kolidujących gałęzi drzew, koszty ewentualnych wyłączeń energii elektrycznej oraz inne koszty naliczane przez zarządcę sieci w związku z realizacją zadania, robót dodatkowych nie ujętych w opisie i projekcie, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa itp.).
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana będzie jednorazowo przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury / rachunku do Zamawiającego

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta należy złożyć **do dnia 11.03.2016 roku do godz. 10.00.**
Adres: Urząd Miejski w Zwoleniu
Plac Kochanowskiego 1
26-700 Zwolenie,
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: przetargi@zwolen.pl, lub faksem na numer **48 676-24-18** lub w siedzibie Zamawiającego – **pokój nr 25** (sekretariat).

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną lub faksem prosimy również o potwierdzenie tego faktu telefonicznie, dzwoniąc pod numer 48 676-22-10.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VI. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:

- cena brutto - 100 % (w skali punktowej 100)

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY OD WYKONAWCY

1. Oświadczenie o spełnieniu Warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia - zał. 1 do oferty.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
 - posiadanie przez oferenta stosownych uprawnień budowlanych lub dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane, umożliwiające pełnienie funkcji kierownika budowy na przedmiotowej inwestycji, na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - aktualne członkostwo w/w osoby we właściwej izbie samorządu zawodowego.
3. Na poświadczenie spełnienia w/w warunku Zamawiający żąda oświadczenia że Wykonawca posiada stosowne uprawnienia budowlane lub dysponuje osobami które posiadają uprawnienia budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wynikach postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 2) Dodatkowych informacji udziela: Tomasz Wolak pod numerem telefonu 48 676-22-10

X. ZAŁĄCZNIKI

- Wzór formularza ofertowego zał. nr 1,
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków zał. nr 2,
- Wzór oświadczenia o osobach zał. nr 3,
- Ogólne warunki umowy zał. nr 4,
- Przedmiar robót zał. nr 5
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót zał. nr 6
- Dokumentacja projektowa zał. nr 7

/---/ Burmistrz Zwolenia