

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak:
OS.6220.5.D.2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, o której mowa w art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji, o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247, ze zm..)

Przedsięwzięcie zlokalizowane w województwie mazowieckim, mieście Zwolen, na działkach nr 1257/4, 1257/3, 1257/2, 1257/5, 1257/6, 1257/7 na powierzchni łącznej ok. 1100 m². Łączna powierzchnia działek 13098 m². Przedsięwzięcie zlokalizowane na terenach już zagospodarowanych. Powierzchnie działek przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia niezabudowane, lecz w znacznej części utwardzone. Działalność na terenie nowej hali zostanie przeniesiona z terenu istniejącej na przedmiotowym terenie hali produkcyjnej i obejmuje produkcję tożsamą z dotychczas prowadzoną na tym terenie tzn. obróbkę wstępną skór (przed procesem garbowania). W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana jakościowo-ilościowa w zakresie prowadzonej działalności produkcyjno-magazynowej. Zakres szczegółowy przedsięwzięcia obejmuje:

- zabudowę istniejącego terenu obiektem o powierzchni ok. 1150 m².
- organizację wjazdu do projektowanego obiektu
- przeniesienie stacji trafo oraz częściowe przełożenie zasilania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolen przyjętego uchwałą nr XIII/95/2003 z dnia 25.11.2003 r, obszar działek nr 1257/4, 1257/3, 1257/2, 1257/5, 1257/6, 1257/7 położony jest w obrębie 0001 Zwolen na terenach oznaczonych symbolem PU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu terenu jako tereny i obiekty przemysłowe, bazy, magazyny, skład oraz tereny usługowe.

Działki nr 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7 na których projektowane jest w/w przedsięwzięcie, wchodzi w skład terenu przemysłowego położonego na północ od ulicy Partyzantów.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia od północy i wschodu przylega do granicy zakładu – drogi lokalnej ul. Partyzantów i terenów leśnych, od południa i zachodu przylega do terenów zakładu. Przedmiotowe działki są w pełni uzbrojone.

Obecnie w skład zabudowań przedmiotowych działek wchodzi:

- zespół hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym
- zabudowa warsztatowa
- zabudowa oczyszczalni ścieków i miejsc magazynowania odpadów
- istniejące dojścia dojazdowe place manewrowe i parkingowe
- istniejący wjazd z ul. Partyzantów.

Przygotowanie terenu pod inwestycję wiąże się z pracami ziemnymi w sąsiedztwie granic obszaru Natura 2000 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwoleńskiej, z tego względu nie można wykluczyć wykorzystania terenu inwestycji przez gatunki zwierząt, w tym gatunki objęte ochroną. Z uwagi na powyższe postawiono warunek dotyczący lustracji terenu przy udziale nadzoru przyrodniczego, pod kątem gatunków chronionych i siedlisk. Niniejsze ma na celu zapobieżenie przypadkowemu płoszeniu, okaleczeniu lub uśmierceniu zwierząt chronionych i zniszczenia ich siedlisk, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą

dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Wskazanie prowadzenia prac pod nadzorem przyrodniczym ma na celu poprawną identyfikację gatunków oraz ich kwalifikację jako podlegających ochronie.

Prace związane z budową powodują występowanie jedynie oddziaływań czasowych, bezpośrednio związanych z fazą realizacji inwestycji, nie mają więc większego znaczenia w dłuższym horyzoncie czasowym. Stosowanie sprawnego sprzętu ograniczy emisję niezorganizowaną oraz wynikającą z pracy silników. Maszyny i urządzenia wykorzystywane do budowy będą wyłączane w okresach przerw i postojów. Emisja spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na ograniczony zakres pracy sprzętu.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych i montażowo-budowlanych należy ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym, poprzez zraszanie pasa przemieszczania się maszyn budowlanych oraz samochodów wykorzystywanych do budowy.

W trakcie prac związanych z inwestycją, tereny w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia mogą być narażone na okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących elementy instalacji. Hałas powstający na tym etapie jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Dla ograniczenia natężenia hałasu do otoczenia większość prac będzie wykonywanych ręcznie, a używany sprzęt będzie sprawny technicznie i wyposażony w fabryczne osłony akustyczne oraz będzie posiadał wymagane aktualne badania techniczne i odbiory. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i emisji spalin. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływania planowanej inwestycji na etapie budowy będzie właściwa organizacja robót oraz właściwe postępowanie z urobkiem podczas prac.

Miejsca gromadzenia ziemi z wykopów pod fundamenty, zostaną przez wykonawcę tak dobrane, aby nie zanieczyszczać terenów wokół. Nie będzie prowadzenia wykopów w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym.

Z wytwarzanymi odpadami postępować się będzie w sposób racjonalny, dążąc do ich gospodarczego wykorzystania. Ziemia zostanie wykorzystana do ostatecznego kształtowania powierzchni terenu wokół przedsięwzięcia, na działkach inwestora.

Za odpady z prac budowlanych odpowiadać będzie firma prowadząca proces budowy, posiadająca stosowne zezwolenia – zgodnie z podpisaną umową.

Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływania planowanej inwestycji na etapie budowy będzie właściwa organizacja robót oraz właściwe postępowanie z urobkiem podczas prac.

Miejsca gromadzenia ziemi z wykopów pod fundamenty, zostaną przez wykonawcę tak dobrane, aby nie zanieczyszczać terenów wokół. Nie będzie prowadzenia wykopów w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym.

Z wytwarzanymi odpadami postępować się będzie w sposób racjonalny, dążąc do ich gospodarczego wykorzystania. Ziemia zostanie wykorzystana do ostatecznego kształtowania powierzchni terenu wokół przedsięwzięcia, na działkach inwestora.

Za odpady z prac budowlanych odpowiadać będzie firma prowadząca proces budowy, posiadająca stosowne zezwolenia – zgodnie z podpisaną umową.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Dziadosz
Kierownik Referatu