

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

<b>ZADANIE</b>	<b>Budowa altany rekreacyjnej</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	Osiny, 26-700 Zwoleń działka nr ewidencyjny: 3929/1 jednostka ewidencyjna: 143605_5 ZWOLEŃ-OBSZAR WIEJSKI obręb: 0018 OSINY
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	VIII
<b>INWESTOR</b>	Gmina Zwoleń ul. Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwoleń

## OPRACOWANIE

---

<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Joanna Kwintal	upr. w spec konstr.-bud. nr SWK/0030/PBKb/19	
-------------------	----------------------------	---	--

DATA: LUTY 2022

# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - 3.1. PROJEKTOWANA ALTANA DREWNIANA
  - 3.2. PROJEKTOWANE OBIEKTY TOWARZYSZĄCE
  - 3.3. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
  - 3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
  - 3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI
4. BILANS TERENU
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
6. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR RYS.	TEMAT	SKALA
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000
Z.2	LOKALIZACJA ALTANY	1:100

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Altana drewniana - widok
2. Altana drewniana - rzut i przekrój

### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. ZAŚWIADCZENIE
3. UPRAWNIENIA

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest budowa drewnianej altany rekreacyjnej oraz towarzyszących obiektów.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Osiny, w gminie Zwoleń na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3929/1. Kształt terenu – czworokąt, dojazd na teren inwestycji drogą wewnętrzną znajdującą się na działce nr 3928. Teren inwestycji graniczy z terenami zalesionymi oraz częściowo zabudowanymi obiektami zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

Przedmiotowa działka znajduje się w stanie częściowo zagospodarowanym na działce znajdującej się urządzenia placu zabaw.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. PROJEKTOWANA ALTANA DREWNIANA**

Projektuje się montaż altany drewnianej w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 5 x 4 m oraz wysokości max 3,5m. Lokalizacja altany wg części graficznej opracowania.

powierzchnia zabudowy	-	20,00 m <sup>2</sup>
kubatura	-	51,0 m <sup>3</sup>
szerokość	-	4,00 m
długość	-	5,00 m
wysokość	-	3,50 m

Wygląd i konstrukcja altany wg szkiców stanowiących załączniki do niniejszego projektu.

#### **3.2. PROJEKTOWANE OBIEKTY TOWARZYSZĄCE**

Projektuje się dodatkowo:

- urządzenie „zielnika” w formie rabaty o wymiarach i lokalizacji wg części graficznej
- ustawienie grilla betonowego (w miejscu wskazanym w części graficznej)

#### **3.3. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ**

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na na podbudowie o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 4cm,  
warstwa piasku średniego, zagęszczonego gr. 10cm,  
grunt rodzimy

Wymiary i lokalizacja projektowanej nawierzchni – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

### 3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do terenu rekreacyjnego z drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez projektowaną drogę na działce nr ewid. 3928. Na działce nie przewiduje się urządzenia ciągów komunikacyjnych.

### 3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w istniejącym ukształtowaniu poziomemu terenu.

## 4. BILANS TERENU

	pow. [m <sup>2</sup> ]	udział [%]
powierzchnia terenu inwestycji:	500,0	100,00
powierzchnia zabudowy altany:	20,00	4,00
nawierzchnia z kostki brukowej:	37,80	7,56

## 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów
- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich  
usytuowanie

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń wykracza poza granice działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3929/1 stanowiącej przedmiot niniejszego planu zagospodarowania i obejmuje również działkę nr ewid. 3929/2.

## 6. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

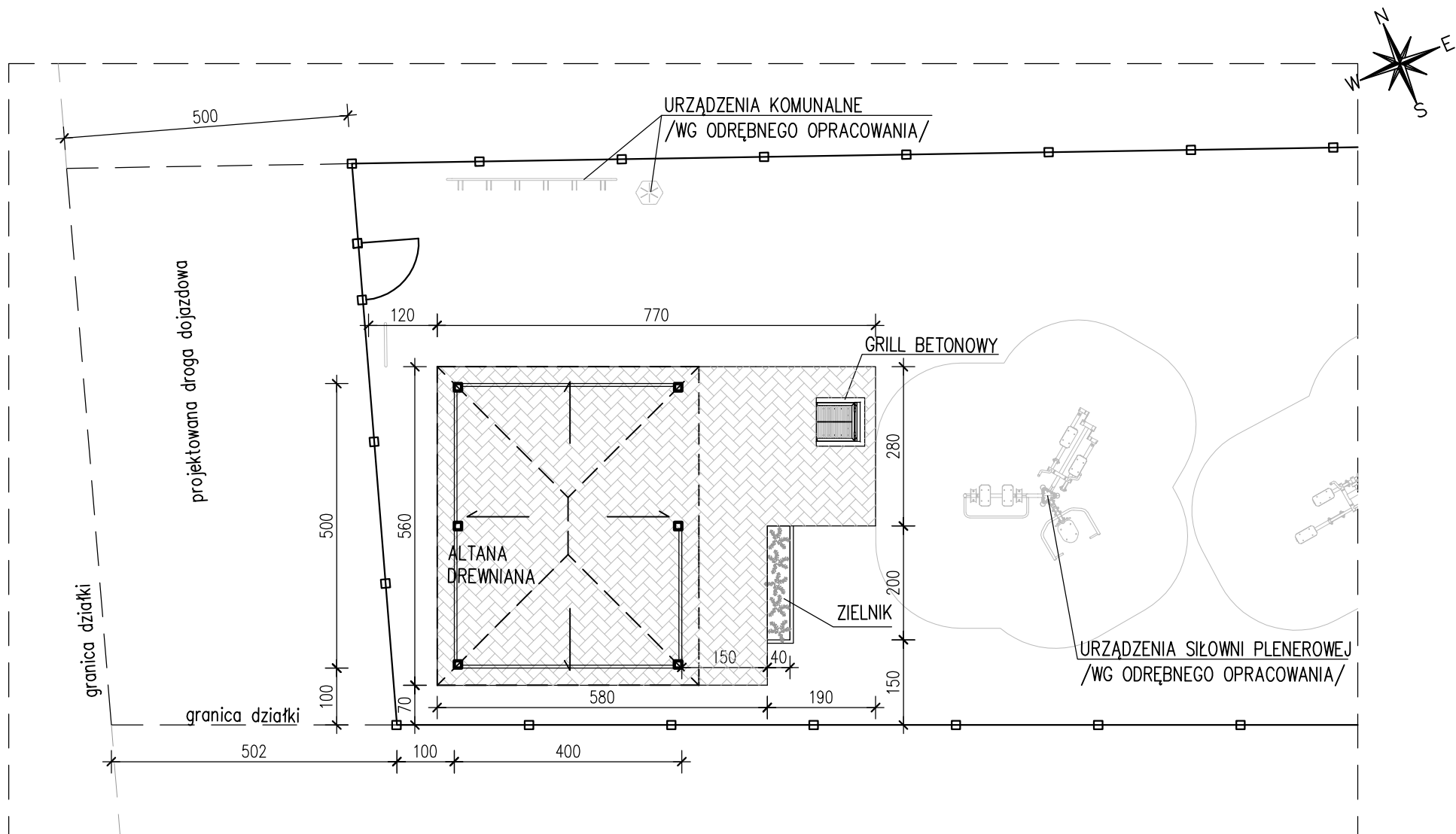
Lokalizacja omawianej inwestycji poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobra kultury, klimat i świat roślinny

i zwierzęcy. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

Dla zamierzonej inwestycji nie jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz urządzenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

PROJEKTANT:






#### OZNACZENIA:

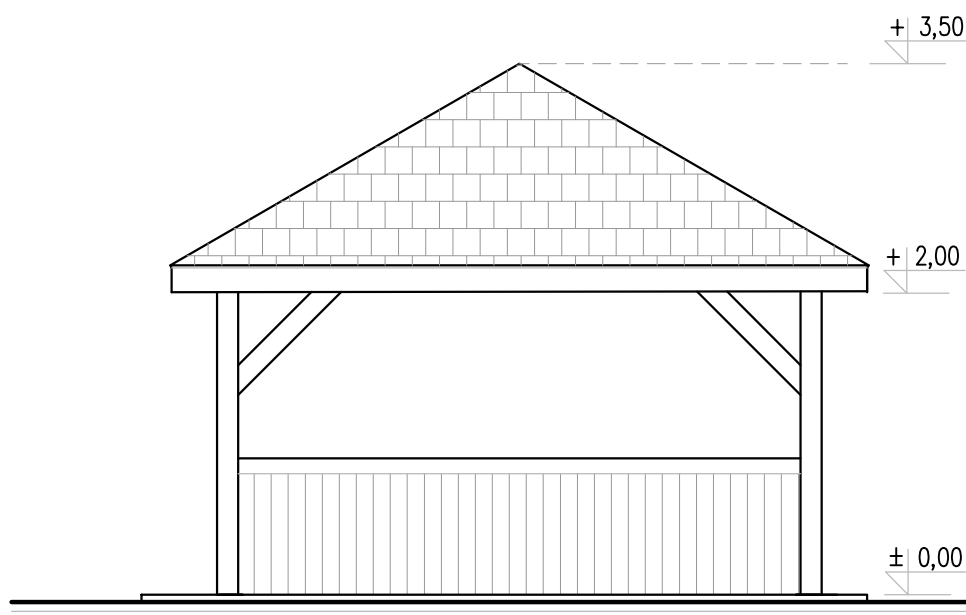
ZIELNIK – donica z palisady betonowej, nasadzenia typu *Melissa officinalis*,  
*Mentha piperita*, *Thymus vulgaris*, *Thymus serpyllum*

 – projektowana nawierzchnia z kostki betonowej

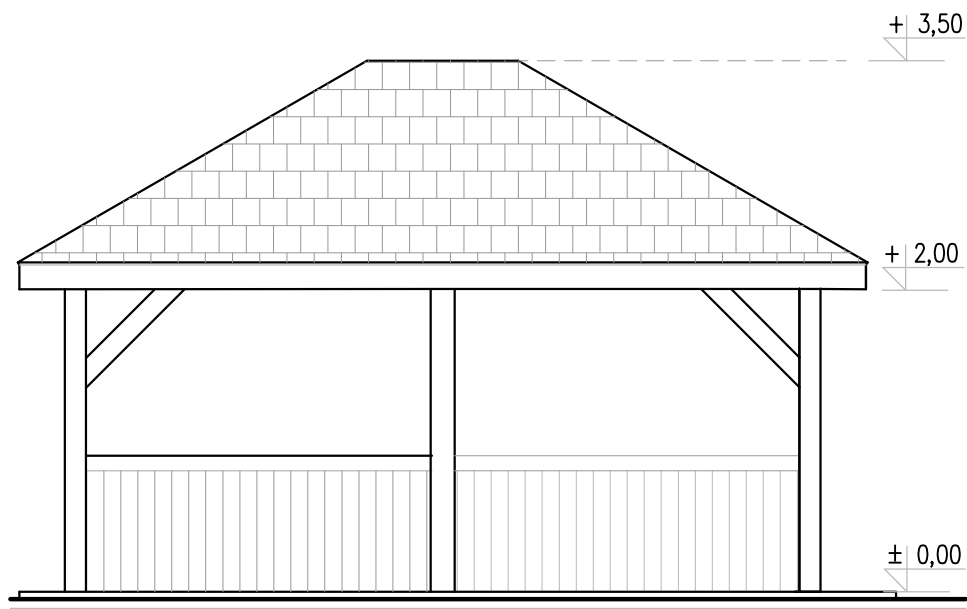
 – projektowane ogrodzenie /wg odrębnego opracowania/

BUDOWA ALTANY REKREACYJNEJ		Osiny, działka nr ewid. 3929/1	
1 : 100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Arkusz Z.2
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBkb/19)		II/22

## WIDOK 1



## WIDOK 2



**ALTANA REKREACYJNA**

SKALA 1:50



◀ | A



S1 – słupy 14x14 cm  
P1 – płatew 14x20 cm  
M1 – miecze 14x14 cm  
K1 – krokwie 6x12 cm  
KN1 – krokwie narożne 7x14 cm  
F1 – stopa fundamentowa  
40x40x120 cm  
z betonu kl. C16/20

PG1	
kostka betonowa /6 cm/	
podsyпка piask.-cem.	/4 cm/
piasek średni /10 cm/	
grunt rodzimy	

SKALA 1:50

Chronów-Kolonia, 16.02.2022r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu o nazwie: „Budowa altany rekreacyjnej” do realizacji na działce nr ewidencyjny 3929/1 w miejscowości Osiny gmina Zwoleń został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

.....





**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 2 lipca 2019 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0010(2)/19

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Joanna Maria Kwintal**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 15 marca 1990 roku w Warszawie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0030/PBKb/19**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń.**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

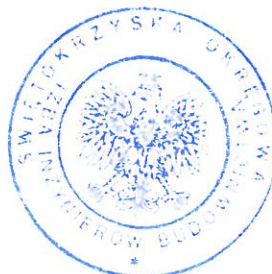
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

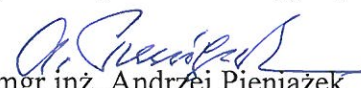
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.


**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**


Otrzymują:

1. Pani Joanna Maria Kwintal  
ul. 3 Maja 121a  
26-110 Skarżysko-Kamienna
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

**Pani Joannie Marii Kwintal**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 15 marca 1990 roku w Warszawie

**nr ewidencyjny SWK/0030/PBKb/19**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń**

upoważniając:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego