

Numer Postępowania: ZP.271.RW.45.22.RG

U M O W A Nr / 2022

zawarta w dniu ... kwietnia 2022 roku w Zwoleń pomiędzy:
Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,
NIP 811-17-64-762, Regon 670223439, reprezentowaną przez:
Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Gminy Zwoleń
przy kontrasygnacie: Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy Zwoleń
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, reprezentowaną przez:
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

§ 1

1.1 Na podstawie zamówienia znak sprawy: ZP.271.RW.45.22.RG Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wraz z montażem przedmiotu zamówienia zadania pn. **Modernizacja oświetlenia wewnętrznego i ulicznego na energooszczędne lampy LED w Zwoleń**, mającego na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej i mocy opraw poprzez wymianę opraw oświetlenia, zgodnie ze specyfikacją ujętą w treści Zapytania ofertowego oraz jego załącznika nr 1. Zamówienie jest tematycznie podzielone na dwa n/w zadania.

1.2. Zakres wykonywanych prac:

Zadanie 1 - Modernizacja oświetlenia na LED w budynku urzędu przy ul. Plac Kochanowskiego 1

Zakres zamówienia:

1. Demontaż starych rastrowych opraw oświetlenia wewnętrznego (252 szt.)
2. Demontaż starych opraw typu plafon oświetlenia wewnętrznego (48 szt.)
3. Utylizacja w/w starych opraw oświetlenia.
4. Dostawa i montaż nowych kompletnych opraw ledowych oświetlenia wewnętrznego (252 szt.)
5. Dostawa i montaż nowych kompletnych opraw typu plafon ze źródłem światła typu LED (48 szt.)
6. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych robót instalacyjnych związanych z podłączeniem opraw oświetleniowych LED, sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych i ich

naprawa/wymiana gdy jest to wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy.

7. Zorganizowanie i przeprowadzenie kontroli działania instalacji oświetleniowej, końcowych pomiarów natężenia i równomierności oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z Polską Normą, potwierdzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji pomiarowej natężenia światła oraz impedancji pętli zwarcia (ochrony przeciwporażeniowej opraw) wraz z zestawieniem i wnioskami z analizy uzyskanych wyników, stanowiącej dokumenty potrzebne do okazania w trakcie kontroli bhp, inspekcji pracy i sanepidu.
8. Wykonanie uproszczonej dokumentacji powykonawczej w formie graficzno – opisowej zawierającej co najmniej: nazwy Zamawiającego i Wykonawcy, Nazwę zadania, oznaczenie numeryczne (punktowe) czujników ruchu i opraw na uproszczonym schemacie lokalizacji udostępnionym przez Zamawiającego, opis zamontowanych opraw zawierający ich podstawowe parametry tj. typ i model oprawy, rodzaj źródła światła, moc, wydajność świetlną oprawy, charakterystyczne funkcje użytkowe – np. wbudowany czujnik ruchu, wbudowany moduł oświetlenia awaryjnego. Do uproszczonej dokumentacji powykonawczej Wykonawca dołączy wyniki prostej symulacji fotometrycznej ukazującej min. izometryczny rozkład natężenia oświetlenia w pomieszczeniu na wysokości biurków z uwzględnieniem zamontowanych opraw dla reprezentatywnych pomieszczeń budynku.

Lokalizacja: Budynek Urzędu Miejskiego w Zwoleniu, ul. Plac Kochanowskiego 1, 26 – 700 Zwolen.

Zadanie 2 - Wymiana opraw oświetlenia drogowego na LED w ul. Kochanowskiego

Zakres zamówienia:

- 1) Dostawa 26 kompletnych opraw oświetlenia ulicznego ze źródłem światła typu LED.
- 2) Demontaż 22 starych opraw sodowych oświetlenia ulicznego na wysięgnikach w kształcie litery „L” na metalowych słupach.
- 3) Demontaż 4 starych opraw rtęciowych oświetlenia ulicznego na wysięgnikach w kształcie litery „L” na słupach żelbetowych.
- 4) Demontaż 4 wysięgników przy oprawach rtęciowych oświetlenia ulicznego.
- 5) Utylizacja 26 starych opraw oświetlenia ulicznego oraz 4 wysięgników.
- 6) Montaż 4 nowych wysięgników w kształcie litery „L”.
- 7) Montaż 26 nowych kompletnych opraw ledowych oświetlenia ulicznego na słupach z wysięgnikami typu „L” oraz ich podłączenie do zasilania.
- 8) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów
- 9) Wykonanie uproszczonej dokumentacji powykonawczej w formie graficzno – opisowej zawierającej co najmniej: nazwy Zamawiającego i Wykonawcy, Nazwę zadania, oznaczenie numeryczne (punktowe) opraw na uproszczonym schemacie lokalizacji udostępnionym przez Zamawiającego, opis zamontowanych opraw zawierający ich podstawowe parametry tj. typ i model oprawy, rodzaj źródła światła, moc, wydajność świetlną oprawy, charakterystyczne funkcje użytkowe – np. fabrycznie zaprogramowane zmiany natężenia oświetlenia.

10) Bieżące utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, w tym prowadzenie robót w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez ich właścicieli, pokrycie szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy.

Lokalizacja: Droga krajowa nr 79 (pod nazwą ulica Kochanowskiego) w Zwoleniu, na odcinku między ulicą Jana Pawła II a ulicą Marii Konopnickiej.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości wszelkich prac montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na dostawę z montażem będzie umową o wynagrodzenie ryczałtowe, to w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych dodatkowych prac lub zapotrzebowania na elementy nie przewidziane w treści niniejszego Zapytania nie będą one mogły być uznane za dostawy dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak wyszczególnienia rodzaju prac lub materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

1.4. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia ustanowi Kierownika Robót posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; Kierownik Robót zobowiązany będzie do koordynowania prac (niewymagane prowadzenie Dziennika Budowy).

1.5. Wykonawca zapewni i sfinansuje opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót lub informacji o sposobie zabezpieczenia robót (w zależności od decyzji zarządcy drogi) oraz uzyska zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym (użyczenie terenu) i poniesie opłaty wynikające z zajęcia pasa drogowego na czas prowadzonych robót oraz zastosuje się do innych zaleceń zarządcy drogi (GDDKiA), w tym zapewni uzgodnienie i zatwierdzenie z organami przewidzianymi przepisami ustawy „Prawo o ruchu drogowym” oraz oznakowanie robót zgodnie z tym projektami, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z właściwym zagospodarowaniem zaplecza.

1.6. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

1.7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia w terminie do 10 dni od podpisania umowy. W przypadku przewidywania wprowadzenia zmian w niniejszym harmonogramie Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego, przy czym nie później niż na dwa dni robocze przed planowanymi do wykonania czynnościami.

1.8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do przedstawionych w ofercie w przypadku braku ich dostępności w terminie przewidzianym na wykonanie zadania, przy czym za rozwiązanie równoważne uznaje się urządzenia o parametrach nie gorszych niż w/w modele oraz jednocześnie możliwe do wpięcia w istniejącą instalację bez generowania dodatkowego kosztu jej modyfikacji oraz spełniające wymagania jakościowe określone w specyfikacji.

1.9. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na dostawę będzie umową

o wynagrodzenie ryczałtowe, to w przypadku wystąpienia w trakcie montażu prac nie przewidzianych w treści niniejszego Zapytania nie będą one mogły być uznane za dostawy i prace dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak wyszczególnienia rodzaju prac lub materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

1.10. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specjalistycznej, sztuki instalatorskiej oraz obowiązującymi przepisami i etyką zawodową.

1.11. **Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi** na wykonane prace instalatorskie oraz użyte materiały **na okres 5 lat** licząc od dnia daty odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia w okresie gwarancyjnym wszelkich kosztów naprawy, w szczególności związanych z dojazdem, jak również kosztów pracy, materiałów i części zamiennych, zgodnie z treścią Zapytania ofertowego. W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca. (w tym naprawę lub wymianę uszkodzonych opraw spowodowanych wyladowaniami atmosferycznymi max. do 15% zamontowanych lamp). W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca, zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i okresowych (technicznych, serwisowych, konserwacyjnych) na cały przedmiot zamówienia w tym na wbudowane materiały oraz zamontowane wyposażenie, sprzęt i urządzenia pomimo, że ich producent może oferować krótszy okres gwarancji. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie zalecenia pokontrolne zawarte w protokołach z przeglądów.

1.12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, robót zamiennych. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ale nie będą wykraczać poza zakres zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Możliwość wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 2

2.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- Przekazanie Wykonawcy uzgodnień z GDDKiA dot. wymiany opraw przy drodze krajowej nr 79.
- Współpraca z Wykonawcą w zakresie udostępniania poszczególnych pomieszczeń (w tym klatek schodowych) w celu umożliwienia przeprowadzenia prac montażowych wymiany oświetlenia w budynku przy ul. Plac Kochanowskiego 1.
- Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, stosując zasadę iż Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz dokona lub odmówi dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane dostawy z montażem.

2.2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Przyjęcie terenu robót od Zamawiającego.

- Zabezpieczenie terenu robót na czas wymiany opraw oraz wykonywanie prac montażowych w ramach Zadania 2 zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz wytycznymi GDDKiA.
- Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji (łącznie z kosztami utylizacji), zgodnie z przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy o odpadach*.
- Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż, dozór mienia na terenie robót i wszelkie ewentualne szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, a po zakończeniu robót – uporządkowaniu terenu budowy.
- Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót (szczeg. estetykę, wydajność, żywotność) lub termin zakończenia robót.
- Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - stosowne protokoły z wykonanych prób i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania oraz zgodność z normą PN-EN12464 (certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje, itp.)
 - gwarancję na przedmiot zamówienia,
 - oświadczenie o zakończeniu prac instalacyjnych/montażowych.
- W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- W przypadku stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji wad lub usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia jego powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli naprawa nie będzie możliwa w tym terminie z przyczyn technicznych lub organizacyjnych o obiektywnym charakterze, to naprawa będzie wykonana w innym terminie uzgodnionym przez strony.
- Informowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom z podaniem pełnej nazwy oraz danych teleadresowych podwykonawcy, przy czym powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 3

3.1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie **w terminie do dnia 15.12 2022 r.**

3.2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 4

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto + zł VAT (.... %) = zł brutto
(słownie:),

w tym:

koszt wykonania Zadania 1 wynosi zł brutto,

koszt wykonania Zadania 2 wynosi zł brutto.

2. Wynagrodzenie ustalone w § 3 ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty usług i materiałów opracowania.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto bankowe nr
4. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą wystawienia faktury / rachunku będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, w terminie ustalonym w §3 lub innych ustalonych pisemnie za porozumieniem stron w trakcie realizacji usługi.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 4

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu zakończenia danego zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przez Zamawiającego, poza racjonalny termin wyznaczony zgodnie przez Strony, kara w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej

umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy,
- d) J
- e) realizację przedmiotu Umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców lub na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo co do których Zamawiający wniósł sprzeciw, w wysokości 2,0% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie następuje na skutek rażących zaniedbań i naruszeń sztuki budowlanej lub postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (w szczególności przekroczenia terminu realizacji zadania, którego skutkiem jest utrata przez Zamawiającego dofinansowania na jego wykonanie).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1, z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6.

- 1 Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych osobę –
- 2 Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych osobę –
- 3 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5 Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 7.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Umowę przygotowała: Milena Brzózek