

**UCHWAŁA NR XXXVI/245/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU
z dnia 29 marca 2021 r.**

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą XLVIII/293/18 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleni

Rada Miejska w Zwoleniu uchwała, co następuje:

§ 1

Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleni na skutek jego wyłożenia do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Zwolenia. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zwoleniu wraz wykazem nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2

Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleni.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1A w skali 1: 25 000: Uwarunkowania rozwoju (obszar wiejski);
- 2) Załącznik graficzny nr 1B w skali 1: 5 000: Uwarunkowania rozwoju (obszar miejski);
- 3) Załącznik nr 2A w skali 1: 25 000: Kierunki rozwoju, Zasady zagospodarowania terenów (obszar wiejski);
- 4) Załącznik nr 2B w skali 1: 5 000: Kierunki rozwoju, Zasady zagospodarowania terenów (obszar miejski);
- 5) Załącznik nr 3A w skali 1: 25 000: Kierunki rozwoju, Polityka przestrzenna i ochronna (obszar wiejski);
- 6) Załącznik nr 3B w skali 1: 5 000: Kierunki rozwoju, Polityka przestrzenna i ochronna (obszar miejski);
- 7) Załącznik nr 4: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleni (tekst studium);
- 8) Załącznik nr 5: Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany studium, nieuwzględnionych przez Burmistrza Zwolenia;
- 9) Załącznik nr 6: Dane przestrzenne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleni, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 5
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Paweł Sobieszek

Uzasadnienie

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwolen, zwany dalej „projektem studium”, sporządzony został w ramach wykonania przez Burmistrza Zwolenia przepisów uchwały XLVIII/293/18 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwolen, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym wizję rozwoju gminy oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji.

Uzasadnieniem przystąpienia do sporządzenia studium były wyniki analizy przeprowadzonej na podstawie 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stwierdziła potrzebę aktualizacji obowiązującego dokumentu studium celem:

- określenia kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z użyciem aktualnie obowiązującej terminologii, a także standardów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego celem podniesienia efektywności dokumentu studium jako narzędzia zarządzania gospodarką przestrzenną oraz umożliwienia gminie wykonania zadań z zakresu sprawozdawczości statystycznej;
- określenia kierunków rozwoju energetyki wykorzystującej ekologiczne, w tym odnawialne źródła energii;
- uwzględnienia aktualnego stanu zagospodarowania oraz kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- uwzględnienia przepisów obowiązującego prawa oraz dokumentów planistycznych rangi ponadgminnej.

W ramach opracowania projektu studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymaganiami z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bilans ten został uwzględniony w projekcie studium przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwolen, zwanego dalej „studium” stwierdzono, że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000, w szczególności na najbliższe obszary: PLB 140013 „Ostoja Kozienicka” (OSO) i PLH 140035 „Puszcza Kozienicka” (SOO). Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu studium przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioski do przedmiotowej studium zostały zgłoszone przez osoby prywatne jak i organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do jej sporządzania w trybie przewidzianym przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały w projekcie uwzględnione w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom lokalnym.

Projekt studium przeszedł pozytywnie zakończoną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w skrócie SOOŚ), której elementem było sporządzenie dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko pozytywnie zaopiniowanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleniu. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że przyjęte rozwiązania w projekcie studium w odniesieniu do ochrony środowiska należy uznać za dostateczne.

Sporządzony projekt studium otrzymał komplet pozytywnych uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 11 pkt 5-6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w nawiązaniu do art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, w świetle których sytuacja ta została uznana przez Burmistrza za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu studium wraz z prognozą bez uwag.

Na skutek zajęcia stanowiska przez: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego Oddział Terenowy w Radomiu, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej i Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie na etapie opiniowania i uzgodnień zapisy projektu studium zostały zmodyfikowane, obszarów zagrożenia powodziowego oraz obszarów i terenów górniczych.

Uzupełnienia i poprawki w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami ochrony zabytków polegały na:

- uzupełnieniu wykazu zabytków ujętej w Gminnej ewidencji zabytków;
- uporządkowaniu numeracji i opisu tabel;
- wyrysowania na załączniku graficznym zasięgu strefy konserwatorskiej śródmieścia miasta Zwolenia zgodnie z obowiązującym dla miasta mpzp.

Uzupełnienia i poprawki w zakresie obszarów zagrożenia powodziowego polegały na:

- uwidocznieniu na wszystkich załącznikach graficznych granice szczególnego zagrożenia powodzią;
- zastosowanie spójnej terminologii w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- wprowadzenie zapisów, iż na terenach funkcjonalnych znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, w tym Prawo wodne;
- wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości jedynie adaptacji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, istniejących zabudowy, z wykluczeniem realizacji nowej.

Uzupełnienia i poprawki w zakresie terenów górniczych polegały na:

- uwzględnieniu zasięgu terenu górniczego Zwoleń;
- uwzględnieniu w opracowaniu terenu górniczego Jasieniec I;
- określenie wymagań, które muszą być spełnione dla terenów górniczych.

Po ponownym przedłożeniu organom dokument został zaopiniowany lub uzgodniony pozytywnie bez uwag. Projekt studium został po raz trzeci przedłożony do uzgodnienia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, co wynikało to z przyjęcia dla zlewni rzeki Zwolenki Map zagrożenia powodziowego, które zastąpiły Studium ochrony przeciwpowodziowej. Projekt dokumentu powtórnie został uzgodniony pozytywnie.

W terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu dokumentu do publicznego wglądu (do dnia 28.07.2020 r.) do Urzędu Miejskiego wpłynęły uwagi od siedmiu podmiotów. Wszystkie rozpatrzone na gruncie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.). Większa część z nich została uwzględniona przez Burmistrza w części lub w całości. Trzy zostały odrzucone jako bezprzedmiotowe.

Ze względu na zmiany w projekcie studium wprowadzone na skutek uwzględnienia uwag złożonych w wyniku wyłożenia go do publicznego wglądu oraz zmiany wprowadzone w zasadach lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, projekt został poddany ponownym uzgodnieniom w niezbędnym zakresie oraz ponownie wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 05.11.2020 r. do 25.11.2020 r.). Na skutek tych działań nie złożono żadnych kolejnych uwag.

Projekt studium nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Zwolenia.

Przedłożony do uchwalenia projekt nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.