

**UCHWAŁA NR XXXVI/248/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU  
z dnia 29 marca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwolen**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 3928 i nr 3929/1 położonej w obrębie geodezyjnym Osiny, gmina Zwolen odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3929/2.

§ 2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3633-dr dla każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3929/2.

§ 3. Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności drogowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

  
**Paweł Sobieszek**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXVI/248/2021 Rady Miejskiej w Zwoleniu w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwolen.**

Warunkiem sprzedaży na rzecz Gminy Zwolen, na potrzeby mieszkańców sołectwa Osiny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3929/1 było ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 3928 i nr 3929/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3929/2.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3929/2 nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Zwolen składającą się z działek nr 3928 i nr 3929/1 położoną w miejscowości Osiny przy drodze publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3633-dr.

Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu pasem gruntu szerokości 5,0m zapewni właścicielowi nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3929/2 prawny dostęp do tej nieruchomości, pozwoli na jej prawidłowe zagospodarowanie, a w szczególności na wybudowanie przyłącza wodociągowego. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Zwolen- zostanie ustalona w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Kwota ta zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.