

**UCHWAŁA NR XXIV/168/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU**  
**z dnia 5 maja 2020 r.**

**w sprawie wprowadzenia zwolnień oraz przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych z nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1), Rada Miejska w Zwoleniu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), spełniających warunki określone w § 2 uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy:

- 1) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – II raty podatku od nieruchomości za 2020 r.;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej – rat podatku od nieruchomości, których terminy płatności przypadają na maj lub czerwiec 2020 r.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą w branżach: hotelarskiej, turystycznej, restauratorskiej, gastronomicznej, fryzjerskiej, kosmetycznej, sportowej (w tym fitness);
- 2) na koniec marca 2020 r. odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 2 pkt 2 uchwały, uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług:

- 1) nie mniej niż o 20%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 marca 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia informacji o płynności finansowej, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego – w przypadku przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w 2019 r.;

- 2) nie mniej niż o 20%, obliczony jako stosunek przychodów uzyskanych w miesiącu marcu lub kwietniu 2020 r. do przychodów uzyskanych w miesiącu lutym 2020 r.– w przypadku przedsiębiorców, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności w 2020 r.;

§ 4. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach;
- 2) informacji o płynności finansowej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Dokumenty, o których mowa w § 4 uchwały należy złożyć nie później niż do 31 lipca 2020 r.

§ 6. Przedłuża się do 30 września 2020 r. termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), którzy:

- 1) spełniają warunki, o którym mowa w § 2 pkt 2) uchwały;
- 2) złożą informację o płynności finansowej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) złożą formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 7. Dokumenty, o których mowa w § 6 pkt 2) i 3) uchwały należy złożyć nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



Paweł Sobieszek

## UZASADNIENIE

W celu pomocy przedsiębiorcom z gminy Zwoleń Rada Miejska w Zwoleniu, zdając sobie sprawę z trudności z jakimi wielu z nich musi się mierzyć oraz mając na względzie zasady gospodarowania środkami publicznymi, postanowiła wprowadzić możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla tych przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami pandemii COVID-19. Przedsiębiorcy ci, pod warunkiem spadku wysokości przychodów o co najmniej 20%, będą mogli skorzystać ze zwolnienia z płatności II raty podatku od nieruchomości (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) lub z płatności podatku od nieruchomości za miesiące maj i czerwiec 2020 r. (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej).

Dodatkowo dla przedsiębiorców nieobjętych zakazem działalności, którzy pomimo tego odczuwają negatywne skutki pandemii przewidziana jest możliwość odroczenia terminu płatności podatku do 30 września 2020 r. Możliwość ta dotyczy przedsiębiorców, którym spadły przychody o co najmniej 20%.

Brak możliwości skorzystania ze zwolnienia za miesiąc kwiecień 2020 r. oraz przedłużenia terminu zapłaty raty podatku płatnej w kwietniu (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej) wynika z tego, że termin płatności raty za ten miesiąc upłynął 15 kwietnia, zaś po upływie terminu płatności powstaje zaległość. W takim przypadku podatnik indywidualnie może wystąpić o odroczenie, umorzenie lub rozłożenia na raty podatku zgodnie z zasadami ogólnymi przewidzianymi w Ordynacji podatkowej.

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....  
adres podatnika

.....  
NIP przedsiębiorcy

Do:  
Burmistrza Zwolenia

**Informacja o płynności finansowej –  
na potrzeby zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Informuję, że:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność w branży: *(zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty)*  
 hotelarskiej,  turystycznej,  restauratorskiej,  gastronomicznej,  fryzjerskiej,  kosmetycznej,  sportowej (w tym fitness),  innej (jakiej?)  
.....
- 2) z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:
  - a) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za ..... *(wskaż miesiąc i rok)* wyniosły ..... zł,
  - b) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za ..... *(wskaż miesiąc i rok)* wyniosły ..... zł  
w związku z powyższym nastąpił spadek przychodów o ..... %.

Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywej informacji oraz podanie nieprawdziwych danych.

.....  
data podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Paweł Sobieszek

<b>Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19</b>	
<b>A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna<sup>1)</sup></b>	<b>A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce<sup>2)</sup></b>
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika <sup>3)</sup> <input type="text"/>
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika <input type="text"/>
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika <input type="text"/>
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) <sup>4)</sup> <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
<b>B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b>	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego <sup>5)</sup> ?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Strona 1 z 2	

**C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna**

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury<sup>6)</sup>?

tak  nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak  nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak  nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak  nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa<sup>7)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak  nie

nie dotyczy

**D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1**

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

**E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielnosc rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Strona 2 z 2

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Sobieszek

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....  
adres podatnika

.....  
NIP przedsiębiorcy

Do:  
Burmistrza Zwolenia

**Informacja o płynności finansowej –  
na potrzeby przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Informuję, że:

z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:

- c) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za ..... (wskaż miesiąc i rok)  
wyniosły ..... zł,
- d) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za ..... (wskaż miesiąc i rok)  
wyniosły ..... zł  
w związku z powyższym nastąpił spadek przychodów o ..... %.

Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywej informacji oraz podanie nieprawdziwych danych.

.....  
data podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Paweł Sobieszek