**UCHWAŁA NR XLVIII/293/18**

**RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU**

**z dnia 30 stycznia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: [Dz.U. z 2017 r. poz. 1073](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20170001073&min=1) ze zmianami)

Rada Miejska w Zwoleniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleń - zwanego dalej

w treści niniejszej uchwały „studium”.

§ 2.

Studium sporządzone zostanie dla obszaru miasta i gminy Zwoleń w ich granicach administracyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Miejskiej

 Paweł Sobieszek

**Uzasadnienie**

 Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie polityki przestrzennej gminy należy do zadań własnych samorządu gminy. Stosownie do przepisów art. 9 ust. 1 ww. ustawy, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczas obowiązujący dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleń”, uchwalony uchwałą nr XVI/187/99 Rady Gminy i Miasta Zwoleń z dn. 29 grudnia 1999 r. w ówczesnych realiach prawnych i społeczno-gospodarczych, jest już w znacznym stopniu zdezaktualizowany i wymaga kompleksowej, całościowej zmiany. Dezaktualizacja ww. dokumentu została stwierdzona uchwałą nr XLIII/254/17 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 29 września 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Zwoleń oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta
i gminy Zwoleń, podjęta na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 w zw. z art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

 Planowanie jest procesem ciągłym, zatem dotychczasowe opracowanie wymaga uwzględnienia zmienionego stanu prawnego (od 2002 r. nastąpiły liczne zmiany przepisów prawa, przyjęto szereg istotnych dokumentów planistycznych rangi krajowej i regionalnej),a także aktualnych potrzeb społeczności i możliwości miasta i gminy Zwoleń. Celem niniejszego opracowania jest dostosowanie studium do zmienionych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i potrzeb rozwojowych gminy oraz nowych przepisów prawnych.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac związanych ze sporządzeniem studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwoleń. Przyjęcie zaktualizowanego studium umożliwi podjęcie dalszych działań
w zakresie sporządzenia aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.