

UCHWAŁA NR LIX/366/18
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU
z dnia 9 listopada 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami) uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 15 marca 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży w budynkach stanowiących własność Gminy Zwoleń, Rada Miejska w Zwoleniu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy na okres kolejnych 3 lat garażu o powierzchni 24,40m² znajdującego się w budynku garażowym przy ulicy Wojska Polskiego 80B w Zwoleniu

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Paweł Sobieszek



Uzasadnienie do Uchwały nr LIX/366/18
Rady Miejskiej w Zwoleniu
z dnia 9 listopada 2018 roku

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy , Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa najmu przedmiotowego garażu wygasła z dniem 30 czerwca 2018 roku. Dnia 25 października 2018 roku dotychczasowy najemca garażu znajdującego się w budynku garażowym położonym w Zwoleniu przy ulicy Wojska Polskiego 80B, który wynajmował przez okres 3 lat, wystąpił o przedłużenie umowy najmu na kolejne lata.

Najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za najem garażu jak również za bezumowne korzystanie z garażu.

W związku z powyższym zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.