

**ZARZĄDZENIE Nr 105/2022**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 15 września 2022 roku**

**w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże**

Na podstawie § 4 uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 15 marca 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży w budynkach stanowiących własność Gminy Zwoleni oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022r. poz. 559, z późn. zm. ) - zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam stawki czynszu za najem:

- 1) lokali użytkowych i garaży objętych umowami najmu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) wolnych (nieobjętych umowami najmu) lokali użytkowych, garaży i domków campingowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Stawki czynszu określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia są stawkami które należy stosować przy zawieraniu umów cywilno - prawnych w trybie bezprzetargowym oraz jako stawkę wywoławczą czynszu do przetargu.
2. Przyjęte stawki czynszu nie obejmują należnych podatków.
3. Wprowadzam możliwość obniżenia stawek czynszu, przy zawieraniu umów najmu w drodze bezprzetargowej w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na wniosek najemcy.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 130/2016 Burmistrza Zwolenia z dnia 25 października 2016 roku zmienione Zarządzeniem Nr 55/2019 Burmistrza Zwolenia z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 130/2016 Burmistrza Zwolenia z dnia 25 października 2016 roku w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z wyłączeniem §1 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem 01 listopada 2022 roku.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Burmistrza Nr 105/2022**  
**z dnia 15 września 2022 roku**

**Stawki czynszu za lokale użytkowe i garaże objęte umowami najmu**

<b>Lp.</b>	<b>Adres lokalu</b>	<b>Rodzaj działalności</b>	<b>Okres ważności umowy</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Stawka miesięczna w zł/m<sup>2</sup></b>	<b>Czynsz miesięczny brutto</b>	<b>Uwagi</b>
1.	ul. Kościuszki 2 Zwoleń umowa najmu nr 1/2016 z dnia 30.03.2016r.	sklep	od 01.04.2022r. do 31.03.2026r.	73,44 m <sup>2</sup>	30,00 zł + 23% VAT	2.709,94 zł	
2	ul. Kościuszki 2 Zwoleń umowa najmu nr 1/2012 z dnia 11.07.2012r.	sklep	od 01.03.2021r. do 28.02.2024r.	62,98 m <sup>2</sup>	14,00zł + 23% VAT	1084,51 zł	
3	ul. Władysława Jagiełły 8 Zwoleń umowa najmu nr 2/2003 z dnia 01.09.2003r.	sklep	na czas nieoznaczony od 1.09.2003 roku	113,41 m <sup>2</sup>	30,00 zł + 23% VAT	4.184,83 zł	

4	ul. Władysława Jagiełły 8 Zwoleń umowa najmu nr 1/2008 z dnia 30.01.2008r.	sklep	od 01.02.2021r. do 31.01.2026r.	104,65 m <sup>2</sup>	30,00 zł + 23% VAT	3.861,59 zł	
5	ul. Władysława Jagiełły 8 i Kościuszki 2 Zwoleń umowa najmu nr 2/2016 z dnia 29.06.2016r.		od 07.08.2020r. do 06.08.2023r.	57,98 m <sup>2</sup>	32,00zł + 23%VAT	2.282,09 zł	
6	Budynek administracyjny Zwoleń ul. Targowa 54	pomieszczenia biurowe	Od 30.12.2016r Do 31.12.2024r	479,00 m <sup>2</sup>	21,00 zł + 23%VAT	12.372,57 zł	
7	lokal użytkowy położony w miejscowości Zielonka Stara		od 12.02.2014 r. - na czas nie oznaczony	pomieszczenie (czyznsz 250,00zł +23% VAT + waloryzacja o wskaźnik GUS)	250,00 zł + 23%VAT	307,50 zł	waloryzacja czynszu o wskaźnik GUS
8	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu nr 3/2021 z dnia 15.03.2021r.	garaż	od 15.03.2021r. do 14.03.2024r	24,40 m <sup>2</sup>	6,50 zł + 23%VAT	195,00 zł	

9	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu garażu nr 3 z dnia 01.06.2001r.	garaż	na czas nieokreślony	24,46 m <sup>2</sup>	6,50 zł + 23% VAT	195,43 zł	
10	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu garażu nr 1/2009 z dnia 24.08.2009r.	garaż	na czas nieokreślony	24,40 m <sup>2</sup>	6,50 zł + 23% VAT	195,00 zł	
11	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu garażu z dnia 30.10.2015r.	garaż	do 30.10.2018r.	24,46m <sup>2</sup>	6,50 zł + 23% VAT	195,43 zł	
12	ul. Wojska Polskiego 80A Zwoleń	pomieszczenie gospodarcze	do 28.10.2016r.	17,34 m <sup>2</sup>	8,50zł + 23% VAT	181,28 zł	
13	ul. Wojska Polskiego 80A Zwoleń umowa najmu garażu z dnia 30.06.2015r.	garaż	do 30.06.2018r.	24,40 m <sup>2</sup>	6,50zł + 23% VAT	195,00 zł	
14	ul. Prosta Zwoleń garażu nr 4 i nr 8	garaż	do 31.10.2016r.	35,28m <sup>2</sup>	6,50zł + 23% VAT	279,01 zł	
15	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 3	garaż	do 31.10.2016r.	17,46m <sup>2</sup>	6,50zł + 23% VAT	139,50 zł	

16	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 7	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	6,50zł + 23% VAT	139,50 zł
17	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 5	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	6,50 zł + 23% VAT	139,50 zł
18	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 2	garaż	od 30.10.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	6,50zł + 23% VAT	139,50 zł
19	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 1	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	6,50 zł + 23% VAT	139,50 zł

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Burmistrza Nr 105/2022**  
**z dnia 15 września 2022 roku**

**Stawki czynszu za wolne lokale użytkowe i garaże nie objęte umowami najmu**

Lp	Rodzaj lokali	Stawka czynszu w strefie centralnej miasta zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu w strefie śródmiejskiej miasta zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu w strefie peryferyjnej miasta zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu na terenie wiejskim zł/m <sup>2</sup>
1.	Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność gospodarczą handel usługi	30,00 zł + 23% VAT	27,00 zł + 23% VAT	24,00 zł + 23% VAT	10,00 zł + 23% VAT
2.	Lokale użytkowe przeznaczone na pomieszczenia biurowe	29,00 zł + 23% VAT	27,00 zł + 23% VAT	24,00 zł + 23% VAT	18,00 zł + 23% VAT
3.	Pomieszczenia użytkowe wynajmowane w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej	30,00 zł + 23% VAT	29,00 zł + 23% VAT	23,00 zł + 23% VAT	16,00 zł + 23% VAT

4	Lokale użytkowe usytuowane w podziemnej kondygnacji budynku	14,00 zł+ 23% VAT	12,00 zł+ 23% VAT	10,00 zł+ 23% VAT	8,00 zł+ 23% VAT
5	Lokale użytkowe wynajmowane przez stowarzyszenia, związek	14,00 zł+23%VAT	12,00 zł +23%VAT	10,00 zł+ 23% VAT	8,00 zł +23%VAT
6	Garaze	12,00 zł +23%VAT	11,00 zł +23%VAT	6,50 zł+ 23% VAT	6,00 zł +23%VAT
7	Domki campingowe przy ulicy sportowej w Zwoleniu		200,00 zł + 23% VAT (doba) za domek tj. 50,00 zł + 23% VAT za łóżko		
8	Inne pomieszczenia	14,00 zł + 23% VAT	12,00 zł+ 23% VAT	10,00 zł+ 23% VAT	6,00 zł + 23% VAT

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*