

ZARZĄDZENIE NR 15/2020
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 29 stycznia 2020r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506), art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019.0.1182 t.j.) oraz rozdziału V Zasad polityki czynszowej załącznika do uchwały nr XIV/73/15 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 28 października 2015r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zwoleń w latach 2015-2019, (Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10334, z 2016r. poz. 10305) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie:
 - 1) Stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 3,80 zł;
 - 2) Stawkę bazową czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,90 zł.
 - 3) Stawkę czynszu za pomieszczenie tymczasowe w wysokości 1,75 zł,
2. Przedstawione stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, w większym niż dotychczas stopniu zabezpieczają pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontowych w zasobach mieszkaniowych Gminy Zwoleń.
3. Stawka czynszu ulega podwyższeniu w zależności od niżej wymienionych czynników:
 - lokal położony na pierwszym i drugim piętrze – 10%
 - budynek będący w bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym – 10%
4. Stawka czynszu ulega obniżeniu w zależności od wymienionych czynników:
 - brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu – 10%
 - instalacja centralnego ogrzewania w złym stanie technicznym – 5%

- brak instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej – 10%
- instalacja wodociągowa lub kanalizacyjna w złym stanie technicznym –5%
- brak łazienki lub w.c. – 10%
- lokal położony na parterze, poddaszu, trzecim i czwartym piętrze – 10%
- budynek będący w złym stanie technicznym – 10%.

5. Wysokość czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową nie może po zsumowaniu przekroczyć 50% stawki bazowej czynszu.

6. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową nie dotyczą stawek czynszu za lokale socjalne.

7. Zmiana wysokości stawki bazowej nie może nastąpić częściej niż raz w roku. Wysokość stawki bazowej nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim ogłaszanych przez Wojewodę Mazowieckiego. Przy każdorazowej zmianie stawki bazowej czynszu winna być dokonana analiza kosztów ponoszonych na administrowanie i utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy.

8. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada niesprzedane lokale mieszkalne, administrator mieszkaniowego zasobu gminy zobowiązany jest wносить opłaty wg stawek określonych w uchwałach wspólnot mieszkaniowych.

§ 2.

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania w tym opłat za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, wody, odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, anteny zbiorczej i domofonu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 145/2016 Burmistrza Zwolenia z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 5.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020 roku.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w BIP i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nr 15/2020
z dnia 29 stycznia 2020r.

Tabela czynszowa

Nazwa i adres nieruchomości	Numer mieszkania	Stawka bazowa	Czynniki obniżające stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego								Czynniki podwyższające stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego			Stawka 1m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie
			lokal położony na parterze, poddaszu, trzecim i czwartym piętrze -10%	Brak instalacji centralnego ogrzewania – 10%	Instalacja centralnego ogrzewania w złym stanie technicznym – -5%	Brak instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej – 10%	Instalacja Wodociągowa lub kanalizacyjna w złym stanie technicznym – 5%	Brak łazienki lub w.c. – 10%	Budynek będący w złym stanie technicznym - 10%	Lokal położony na pierwszym i drugim piętrze – 10%	Budynek będący w bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym - 10%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
ul.11 Listopada 2	2	3,80 zł	-10%										+10%	3,80 zł
	6	3,80 zł											+10%	4,18 zł
	7	3,80 zł											+10%	4,18 zł
	11	3,80 zł											+10%	4,18 zł

ul. Bogusza 31	1	1,90 zł																		1,90 zł			
	2	1,90 zł																			1,90 zł		
	3	1,90 zł																			1,90 zł		
	4	1,90 zł																			1,90 zł		
Jasieniec- Kolonia 107	1	1,90 zł																			1,90 zł		
	2	1,90 zł																			1,90 zł		
	3	1,90 zł																			1,90 zł		
Męczyszów 38	1	1,90 zł																			1,90 zł		
	2	1,90 zł																			1,90 zł		
Linów 54	noclegownia																						
	1	1,90 zł																			1,90 zł		
	2	1,90 zł																			1,90 zł		
	3	1,90 zł																			1,90 zł		
	1	3,80 zł																		+10%	4,18 zł		
	2	3,80 zł																		+10%	4,18 zł		
Sydół 64A	1	3,80 zł																			3,80 zł		
	2	3,80 zł																			3,80 zł		
Barycz-Kolonia	1	3,80 zł																			3,80 zł		
																					+10%	3,80 zł	
																						-10%	3,80 zł

1	2	3,80 zł	-10%							+10%	3,80 zł
Strykowice Górne 400A	1	3,80 zł	-10%								3,42 zł
	2	3,80 zł	-10%								3,42 zł
Paciorkowa Wola Nowa 64	1	3,80 zł	-10%								3,42 zł
Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 A	4	3,80 zł	-10%								3,42 zł
	5	3,80 zł	-10%								3,42 zł
	6	3,80 zł								+10%	4,18 zł
	7	3,80 zł								+10%	4,18 zł
ul. Cmentarna 39	39	3,80 zł	-10%							+10%	3,80 zł
Wólka Szeleźna 63A	63A	3,80 zł	-10%	-10%						+10%	3,04 zł
ul. Kościuszki (lokal po byłej kuchni)		3,80 zł									

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima