

ZARZĄDZENIE Nr 20/2020
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 27 lutego 2020 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwoleni za rok 2019.

Na podstawie art. 4a ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz.1182,1309.) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§1

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2019, położonych na obszarze Gminy Zwoleni, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 20/2020 z dnia 27 lutego 2020 roku
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)			1) 8,60 2) 8,60			1) 4,90 2) 4,90			
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,00							
40m ² do 40m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A							1) 4,90 2) 4,90			
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 20/2020 z dnia 27 lutego 2020 roku
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)				1) 8,60 2) 8,60			1) 4,90 2) 4,90		
	B										
	C										
40m ² do 40m ²	A			1) 3,15 2) 4,00							
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 4,90 2) 4,90		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima