

**ZARZĄDZENIE Nr 24/2019**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 5 marca 2019 roku**

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwoleń za rok 2018.**

Na podstawie art. 4a ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018.0.1234 t.j.) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

**§1**

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2018, położonych na obszarze Gminy Zwoleń, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok  
położonych na obszarze Gminy Zwoleni

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.		
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1) ** 2)				1) 8,60 2) 8,60			1) 3,90 2) 3,90			
	B											
	C			1) 3,15 2) 4,00								
40m <sup>2</sup> do 40m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 3,90 2) 3,90			
	B											
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok  
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1) ** 2)				1) 8,60 2) 8,60			1) 3,90 2) 3,90		
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,00							
40m <sup>2</sup> do 40m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 3,90 2) 3,90		
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*