

**ZARZĄDZENIE NR 30/2017**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 11 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy znajdujący się w zasobie Gminy Zwoleni przeznaczony do oddania w najem w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 15 marca 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży w budynkach stanowiących własność Gminy Zwoleni,

**Burmistrz Zwolenia**  
**zarządza, co następuje**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w Zwoleniu u zbiegu ulicy Władysława Jagiełły 8 i ulicy Kościuszki 2, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz opisany w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu, zamieszczenie na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz zamieszczenie w lokalnej prasie na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Bogusława Jaworska*

Załącznik Nr 1do  
Zarządzenia Nr 30/2017  
Burmistrza Zwolenia  
z dnia 11 kwietnia 2017 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147, ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 130/2016 Burmistrza Zwolenia z dnia 25 października 2016 roku w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Zwoleni przeznaczzonego do wynajmu w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza czynszu za najem 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
1 KW Nr RA1Z/00006768/3 działka nr 5813/2 i nr 5813/3 ul. Władysława Jagiełły 8 i ul. Kościuszki 2	2 57,98 m <sup>2</sup>	3 lokal użytkowy będący własnością Gminy Zwoleni położony na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania.	4 działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia (biuro, handel, gastronomia, itp.)	5 30,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego + obowiązujący podatek VAT miesięcznie	6 Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 28 każdego miesiąca	7 3.000,00 zł	8 1 miesiąc	9 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i montaż wodomierza - montaż urządzeń sanitarnych - sprawdzenie instalacji elektrycznej + naprawa i montaż licznika poboru energii elektrycznej - malowanie ścian i sufitu.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13 kwietnia 2017 roku do dnia 4 maja 2017 roku zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 roku poz. 2147, ze zm. ).

2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na najem lokalu zawartego w wykazie nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wraz z informacją w lokalnej prasie oraz internecie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

#### **Uwagi**

1. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Bliższych informacji na temat najmu lokalu użytkowego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 14 tel. 48 676 21-81 wew. 114

BURMISTRZ  
mgr inż. *Dagmara JANOTSKA*