

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zwolen
na dzień 31 grudnia 2014 roku**

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności;

Grunty ogółem 122,0907 ha o wartości **6. 467.681,42 zł** w tym:

1) grunty tworzące zasób gruntów komunalnych 112,6561 ha

o wartości **5.747.095,42 zł**

w tym:

- tereny budowlane 9,0064 ha o wartości **1.244,307 zł**

- grunty rolne 27,9018 ha o wartości **956.331 zł**

- tereny rekreacyjne 11,5536 ha o wartości **592.586 zł**

- grunty zadrzewione i zakrzewione (parki) 16,6360 ha
o wartości **862.779 zł**

- tereny komunikacyjne (pozostałe) 47,5583 ha o wartości **2.326.810,42 zł**

2) grunty komunalne w trwałym zarządzie 9,4346 ha o wartości **720.586 zł**

Budynki

W zasobie mienia komunalnego znajdują się budynki oraz budowle
o wartości księgowej **87.974.753,26 zł.**

Ponadto Gmina jest właścicielem 3 budynków – obiektów oświatowo-kulturalnych
(Biblioteka, Dom Kultury, Kino) o wartości - **508.586,00 zł** oddanych w
użytkowanie.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Zwolen znajduje się **65** mieszkań komunalnych,
w tym: **20** lokali socjalnych , **8** lokali oświatowych , **19** lokali użytkowych w tym:
4 lokale biurowe i **9** garaży.

W bezpośrednim zarządzie Gminy znajdują się:

1) Lokale mieszkalne w budynkach przy ulicach :

- | | | |
|------------------------|---|----------|
| - 11 Listopada 2 | - | 6 lokali |
| - Bogusza 41 | - | 2 lokale |
| - Wojska Polskiego 52 | - | 4 lokali |
| - Wojska Polskiego 52A | - | 2 lokale |

- Wojska Polskiego 54 - 2 lokale
- Wojska Polskiego 56 - 2 lokale
- Wojska Polskiego 56A - 4 lokali
- Kościuszki 2 - 2 lokale
- Kościuszki 2 i Władysława Jagiełły 8 – 7 lokali
- Doktora Perzyny 114 - 1 lokal
- Wojska Polskiego 80A - 2 lokale
- Bogusza 29 - 2 lokale
- Lubelska 8 - 1 lokal

2) Lokale oświatowe:

- Zwoleń ul. Ludowa 35 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 1 lokal
- Strykowice Górne 400A (Publiczne Gimnazjum) - 2 lokale
- Paciorkowa Wola Nowa 64 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 1 lokal
- Barycz Kolonia 1 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 2 lokale
- Sydół 64A (Publiczne Gimnazjum) - 2 lokale

3) Lokale socjalne:

- Wojska Polskiego 80B - 2 lokale
- Doktora Perzyny 114A (barak) - 6 lokali
- Bogusza 31 (b. Przedszkole) - 4 lokale
- Jasieniec Kolonia 107 (w budynku Agronomówki) – 3 lokale
- Męciszów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej) – 2 lokale
- Linów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej) – 3 lokale

4) Lokale użytkowe i garaże w budynkach przy ulicach:

- ul. Kościuszki 2 - sklep
- ul. Kościuszki 2 - sklep "NOWOPOL"
- ul. Władysława Jagiełły 8 - sklep RTV, AGD
- ul. Władysława Jagiełły 8 - apteka

- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Biuro Powiatowe – Zwoleń ul. Targowa 54 (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Paciorkowa Wola Nowa (szkoła) (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Zielonka Stara (szkoła) (biurowe)
- ul. Wojska Polskiego 80A - (biurowe)
- Zwoleń ul. Prosta - garaż Pani Staszewska Anna
- Zwoleń ul. Prosta - garaż Powiatowy Inspektorat Weterynarii
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż Pan Bednarczyk Jan
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż Pani Kubicka Agata
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż Pan Adamczyk Marek
- Zwoleń ul. Prosta - garaż Pan Stępień Jerzy
- Zwoleń ul. Prosta - garaż Pani Tusińska Czesława
- Zwoleń ul. Prosta - garaż Pani Skała Barbara
- Zwoleń ul. Prosta - garaż Pan Mężyk Mirosław

Opłaty wynikające z tytułu najmu lokali tj. czynszu najmu i opłaty eksploatacyjne najemcy uiszczają w Urzędzie.

Pozostałe składniki mienia:

- środki transportowe - o wartości **465.503,10 zł**
- kotły maszyny i urządzenia techn - o wartości **344.707,85 zł**
- narzędzia, przyrządy, ruchomości - o wartości **555.931,26 zł**
- wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) - o wartości **109.809,71 zł**

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach.

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **22,6005 ha** o wartości **1.220.370,14 zł.**
2. Udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. – **5.322.500,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W zakresie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku wystąpiły następujące zmiany:

1. Na mienie komunalne przybyły grunty o łącznej powierzchni **0,4946 ha** o wartości **235.988 zł.**
2. Z mienia komunalnego rozdysponowano **0,7288 ha** gruntu o wartości **56.442 zł.**
3. Sprzedano 1 lokal mieszkalny :

lokal mieszkalny położony w Zwoleniu przy ulicy Wojska Polskiego 52A m. 14

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania ich posiadania.

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym są następujące:

1. Z tytułu zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym własności gruntów : **276.300 zł.**
2. Z tytułu opłat za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów: **56.360,67 zł.**
3. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności : **12.079,35 zł.**
4. Z tytułu oddania gruntów w dzierżawę, użyczenie, użytkowanie, przekazanie w posiadanie na podstawie zawartych porozumień - **6.824,73 zł.**
5. Z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego - **8.615,00 zł.**
6. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży - **453.619,65 zł.**

Zwoleń, dnia 26.03.2015r.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogusława Jaworska