

ZARZĄDZENIE NR 38/2022
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 21 marca 2022 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwoleń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), Uchwały Nr LVIII/359/18 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 16 października 2018r. w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2018r. poz. 10670) oraz Uchwały Nr XXI/152/2020 z dnia 29 stycznia 2020r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2020r. poz. 2448), zarządzam co następuje:

§1. 1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwoleń, położonej w miejscowości Ługi, gmina Zwoleń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/1 o powierzchni 1764 m², dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00019003/7, na rzecz Fibee IV spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa nr 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000725347, NIP 7811969276, REGON 369823810.

2. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w pkt 1, w celu umieszczenia i utrzymywania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w terenie o łącznej powierzchni 359m², stanowiącego pas szerokości 2m i długości 179,50m, w tym:

- telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej - 159m,
- telekomunikacyjnej linii napowietrznej - 20,50m,

oraz posadowieniu telekomunikacyjnego słupa – 2m²

wraz z każdorazowym udostępnieniem terenu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność Spółki z każdorazowym obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

§2. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości **365,31 zł** brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 31/100) w tym netto **297,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 03 września 2021 roku plus **68,31 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych 31/100) tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%.

§3. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w tym koszty notarialne, sądowe oraz koszty wykonania operatu szacunkowego w całości ponosi Fibee IV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa nr 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000725347, NIP 7811969276, REGON 369823810.

§4. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego – oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu, będzie stanowić protokół uzgodnień określający szczegóły umowy.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima