

Zarządzenie Nr 41/2022
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 30marca 2022r.

W sprawie zestawienia danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależnych do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwoleni za rok 2021

Na podstawie art. 4a ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. Dz. U. z 2022r. poz. 172 oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§1

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależnych do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok2021, położonych na obszarze Gminy Zwoleni, stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§3

Traci moc zarządzenie Nr 19/2022 Burmistrza Zwolenia z dnia 7 lutego 2022r. w sprawie zestawienia danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależnych do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwoleni za rok 2021

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok
 położonych na obszarze Gminy Zwoleni

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)	11,90 11,90						1) 4,90 2) 4,90		
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,60							
40m ² do 40m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 4,90 2) 4,90		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										
18,34											

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz koryzyna lokalizacja budynku
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ
mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 41/2022 z dnia 30 marca 2022 roku
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

		Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.			
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)	11,90 11,90						1) 4,90 2) 4,90				
	B												
	C												
40m ² do 40m ²	A												
	B												
	C												
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 4,90 2) 4,90				
	B												
	C												
powyżej 80m ²	A												
	B												
	C												
												18,34	

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1) ** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima