

ZARZĄDZENIE NR 56/2023
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Zwolenie przeznacza się do oddania w dzierżawę, część nieruchomości gruntowej zabudowanej (pow. ok. 0,42 ha) położonej w Zwoleniu przy ulicy Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2140/51 o powierzchni 2,5388 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00013844/2.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2140/51, opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu oraz stronie internetowej [tut. Urzędu](#), a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 56/2023
Burmistrza Zwolenia z dnia 24 kwietnia 2023 roku

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Zwoleniu,
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej

L. p	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Pow. ewiden w ha	Pow. dzierz. w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Forma i termin rozdysponowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1.	2140/51	RA1Z/0001 3844/2	Zwoleń, ul. Sportowa – bud. drewniany (51,30m ²) – hangar na sprzęt (49m ²); – bud. sanitariatów publicznych.	2,5388	0,42	Tereny usług i rekreacji -symbol planu US.2	Prowadzenie zorganizowanego kąpieliska oraz wypożyczalni sprzętu wodnego (kajak – 8 szt., rower wodny 2 os. – 5 szt.) oraz prowadzenie działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, tym gastronomicznej.	Dzierżawa na okres od 15.06.2023r. do 10.09.2023r.	25.000,00 zł + 23% podatku VAT	I rata do 15.07.2023r. II rata 15.08.2023r.

Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 kwietnia 2023 r. do dnia 17 maja 2023 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344).

1. W okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, mogą składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu (I piętro, pokój nr 25), Plac Kochanowskiego 1, pisemne oferty - w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości - Nad Zalewem”. Oferty można również przesyłać na adres tut. Urzędu, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera – w tym przypadku oferta winna być umieszczona w dwóch kopertach. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić dane adresowe tut. Urzędu, natomiast na kopercie wewnętrznej zamieścić napis „Oferta na dzierżawę nieruchomości - Nad Zalewem”.

2. Oferta winna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - oferowany czynsz dzierżawny w kwocie netto, który powinien być równy lub wyższy od ceny podanej w wykazie;
 - cennik wypożyczenia sprzętu wodnego obowiązujący przez cały okres dzierżawy w kwotach brutto dla każdego z rodzajów sprzętu wodnego, który nie powinien przekraczać kwoty brutto za wypożyczenie roweru wodnego za 1 godzinę w kwocie 15,00 zł oraz za wypożyczenie kajaka za 1 godzinę w kwocie 10,00 zł;
 - koncepcję prowadzenie działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, w tym gastronomicznej, zakładającą zorganizowanie przynajmniej dwóch ogólnodostępnych wydarzeń o charakterze rozrywkowo-artystycznym lub sportowym;
 - datę sporządzenia oferty;
 - czytelny podpis oferenta/ czytelne podpisy oferentów.
3. Analizie nie będą podlegały oferty, które:
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - nie zawierają danych wymiennych w ust. 2;
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. Umowa dzierżawy będzie zawarta z osobą, która zaferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy. W razie wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości objętej niniejszym wykazem z taką samą, najwyższą stawką czynszu - czynsz będzie ustalony w drodze jawnych negocjacji, do których zostaną zaproszeni oferenci, którzy złożyli najwyższe oferty z tą samą stawką. Z przeprowadzonych negocjacji sporządzony zostanie protokół lub protokoły, które winny być podpisane przez wszystkie strony uczestniczące w negocjacjach. Protokół z negocjacji z oferentem, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
5. Oprócz obowiązku zapłaty zaoferowanego czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - prowadzenia kąpieliska i wypożyczalni sprzętu wodnego w godzinach od 11:00 do 19:00;
 - zatrudnienia (na umowę o prace lub umowę zlecenie) dwóch ratowników (posiadających kwalifikacje określone odrębnymi przepisami) oraz nadzoru nad ich pracą;
 - ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy i ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób przebywających na nim;
 - ponoszenia wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, m.in. energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości;
 - zapewnienia bezpieczeństwa na terenie przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, w szczególności poprzez:
 - sprzątnięcie i zbieranie minimum dwukrotnie w ciągu dnia nieczystości (śmieci) z przedmiotu dzierżawy;
 - opróżnianie koszy zlokalizowanych na przedmiocie dzierżawy minimum dwukrotnie w ciągu dnia;
 - wyrównywanie grabiami plaży oraz boiska do siatkówki minimum dwa razy dziennie;
 - ciągłe utrzymanie czystości w toaletach;
 - stałe udostępnianie środków czystości w toaletach;
 - udostępniania toalet każdego dnia w godzinach co najmniej od 11:00 do 19:00;
 - należytej konserwacji i bieżących napraw obiektów, budowli i urządzeń oddanych w dzierżawę, związanych z ich użytkowaniem;
 - prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego;
 - prowadzenia działalności gastronomicznej;

- prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, w szczególności poprzez organizowanie wydarzeń o charakterze rozrywkowo-artystycznym lub sportowym;
 - nie pobierania opłat wstępu na teren kąpieliska.
6. Do obowiązków Wydzierżawiającego należeć będzie:
- przeprowadzanie badań wody pochodzącej z kąpieliska zgodnie z przepisami;
 - protokolarnego przekazania kąpieliska w nadzór Dzierżawcy i zatrudnionym przez niego ratownikom wraz ze sprzętem ratunkowym i pomocniczym;
 - udostępnienie posiadanego sprzętu ratunkowego i pomocniczego oraz urządzeń sygnalizacyjnych i ostrzegawczych oraz apteczki pierwszej pomocy;
 - napraw głównych pomostu oraz sanitariatów nie stanowiących bieżących napraw związanych z codzienną eksploatacją obiektów;
 - wykaszanie trawy.
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z przedmiotu dzierżawy w pełnym i wyłącznym zakresie (bez ograniczeń) w dniu, w którym zorganizowana zostanie impreza pn. „Imieniny Pana Jana” oraz w dniu, w którym zorganizowane zostaną dożynki powiatowe.
8. Zaferowany czynsz dzierżawny, płatny będzie w dwóch równych ratach I rata płatna do 15.07.2023r. oraz II rata płatna do 15.08.2023r, na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego, na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 68 91570002 0000 0000 2150 0001 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu.
9. Przedmiot dzierżawy wskazano na załączniku graficznym do wykazu.
10. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy (projekt dostępny w pokoju nr 16 – parter, tut. Urzędu).
11. Dodatkowe informacje na temat wydzierżawianej nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 16 lub 17 tel. (048) 676-21-81 wew. 116 lub 117, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku 7³⁰ - 15³⁰.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik graficzny do wykazu

z dnia 24.04.2023 roku



BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima