

**ZARZĄDZENIE NR 74/2019**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 13 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie obniżenia stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego miesięcznie.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) zarządzenia Nr 55/2019 Burmistrza Zwolenia z dnia 2 czerwca 2019r. w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże oraz Zarządzenia Nr 108/2018 Burmistrza Zwolenia w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 130/2016 Burmistrza Zwolenia z dnia 24 października 2016r. w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże – zarządzam, co następuje:

§ 1 W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym III ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku mieszkalnego stanowiącego nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kościuszki 2 w Zwoleniu – obniżam w czwartym przetargu o 25% cenę wywoławczą (netto) za 1m<sup>2</sup> lokalu ustaloną przy ogłoszeniu trzeciego przetargu.

§ 2 Cenę wywoławczą (netto) za 1m<sup>2</sup> lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 24,00 zł netto obniża się do kwoty 18,00 zł netto.

§ 3 Zatwierdzam regulamin IV ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem w/w lokalu użytkowego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4 Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

## REGULAMIN

**czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Zwoleniu przy ulicy Kościuszki 2 stanowiącego własność Gminy Zwoleń.**

1. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Zwolenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości na 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- a) opis lokalu użytkowego (położenie, powierzchnię użytkową),
- b) cenę wywoławczą,
- c) czas, miejsce i warunki przetargu,
- d) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia.

3. Burmistrz Zwolenia może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do wiadomości publicznej. W takiej sytuacji wpłacone wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 7 dni od daty odwołania przetargu.

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne legitymujące się dowodem wpłaty wadium. Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) albo z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłacenie wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 12 września 2019 roku.
- b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu.  
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.



c) złożenie oświadczenia o braku zaległości wobec Gminy Zwoleń z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

6. Osoba przystępująca do przetargu winna okazać dokument tożsamości oraz oryginał dowodu wpłaty wadium.

7. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, winna okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej "Komisją" powołana Zarządzeniem Nr 71/2017 Burmistrza Zwolenia z dnia 28 sierpnia 2017 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej.

9. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje nt. przedmiotu przetargu, wysokości postąpienia, odczytuje listę uczestników przetargu ( po uprzednim sprawdzeniu dowodów wpłaty wadium ).

10. W trakcie przetargu uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia do wysokości bazowej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ostatniej zaoferowanej kwoty nie ma kolejnych postąpień.

11. Wysokość postąpienia ustala się w wysokości 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% podatku VAT.

12. Zwycięzcą przetargu zostaje uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (bazowej stawki czynszu).

14. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

15. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu.

Protokół powinien zawierać informacje o:

a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu

b) przedmiocie przetargu

c) osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do udziału w przetargu

- d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
  - e) cenie osiągniętej w przetargu
  - f) dane personalne zwycięzcy przetargu
  - g) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową
  - h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji
- Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

16. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

17. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu. Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 9157 0002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu kaucji zabezpieczającej w formie pieniężnej w wysokości trzymiesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu i opłat za media.

18. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres trzech lat.

19. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

21. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, m. in. jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował stawki czynszu o jedno postąpienie wyżej od stawki wyjściowej.

23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zwolenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

24. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Zwolenia wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego oraz rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

25. Burmistrz Zwolenia może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

26. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz podaje do wiadomości publicznej informację o wyniku przetargu, którą wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu na okres 7 dni.

27. Załączniki do niniejszego Regulaminu stanowią jego integralną część.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 do Regulaminu.
2. Załącznik Nr 2 do Regulaminu.
3. Załącznik Nr 3 do Regulaminu.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Arkadiusz Sulima*