

**ZARZĄDZENIE NR 85/2023**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 10 lipca 2023 roku**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwolen**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), Uchwały Nr LVIII/359/18 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 16 października 2018 roku w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2018r. poz. 10670) oraz Uchwały Nr XXI/152/2020 z dnia 29 stycznia 2020r roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2020r. poz. 2448), zarządzam co następuje:

**§1.** 1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwolen, położonej w Zwoleniu przy ulicy Doktora Perzyny, składającej się z działek ewidencyjnych nr 5282/16 o powierzchni 9851 m<sup>2</sup> i nr 5278/10 o powierzchni 14205 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00011491/8, na rzecz Spółki pod firmą W.P. INVESTBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lipsku, ul. 1 Maja nr 11, 27-300 Lipsko, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000814638, NIP 5090069942, REGON 384780581.

2. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w pkt 1, w celu umieszczenia i utrzymania instalacji wodno-kanalizacyjnej, w terenie o powierzchni 303m<sup>2</sup>, stanowiącego pas szerokości 3m i łącznej długości 101m (w tym: dz. nr 5282/16 – 98m, dz. nr 5278/10 – 3 m) oraz każdorazowym udostępnieniu terenu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność Spółki z każdorazowym obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

§2. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym w łącznej wysokości **16.518,90 zł** brutto (słownie: szesnaście tysięcy pięćset osiemnaście złotych 90/100), w tym netto **13.430,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 czerwca 2023 roku plus **3.088,90 zł** (słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt osiem złotych 90/100) tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%.

§3. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w tym koszty notarialne, sądowe oraz koszty wykonania operatu szacunkowego w całości ponosi Spółka pod firmą W.P. INVESTBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lipsku, ul. 1 Maja nr 11, 27-300 Lipsko, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000814638, NIP 5090069942, REGON 384780581.

§4. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego – oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu, będzie stanowić protokół uzgodnień określający szczegóły umowy.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Arkadiusz Sulima