**ZARZĄDZENIE NR 89/2017**

**BURMISTRZA ZWOLENIA**

**z dnia 31 października 2017 roku**

**w sprawie oddania w bezpłatne używanie części nieruchomości budynkowej położonej przy Placu Kochanowskiego 1 w Zwoleniu na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zwoleniu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) oraz §9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zwoleniu stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 84/2013 Burmistrza Zwolenia z dnia 1 października 2013r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Oddaję w nieodpłatne używanie części nieruchomości budynkowej przy

Placu Kochanowskiego 1 w Zwoleniu obejmującą lokal składający się z pomieszczeń znajdujących się na parterze i w piwnicy budynku o łącznej powierzchni użytkowej 580,10m2 w tym na parterze, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 331,60m2 – na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zwoleniu do prowadzenia działalności statutowej jednostki budżetowej Gminy Zwoleń.

2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje

techniczne:

- instalację elektryczną,

- instalację wodno-kanalizacyjną,

- instalację centralnego ogrzewania.

§ 2. Lokal opisany w §1 oddaje w używanie na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2017 roku.

§ 3. W trakcie używania lokalu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zwoleniu ponosić będzie wszelkie koszty związane z dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb, jak również z utrzymywaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym i we własnym, zakresie regulować opłaty za:

- energię elektryczną – wg wskazań podlicznika

- wodę i ścieki proporcjonalnie do liczby pracowników (bez opiekunek)

- centralne ogrzewanie.

§ 4. Podczas używania lokalu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji z których on korzysta.

§ 5. 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zwoleniu obowiązany jest utrzymywać lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu.

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zwoleniu obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem lokalu : naprawa podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian i podłóg, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.

3. Miejskie Ośrodek Pomocy Społecznej w Zwoleniu zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

4. Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów, przeprowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zwoleniu na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z Burmistrzem Zwolenia w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu poniesienia kosztów.

§ 6. Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Zwolenia.

§ 7. Po zakończeniu używania lokalu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zwoleniu zobowiązany będzie zwrócić go Gminie Zwoleń w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zwoleniu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.