

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zwoleń  
na dzień 31 grudnia 2016 roku**

**I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności;**

Grunty ogółem 124,8064 ha o wartości 6.992.717,11 zł w tym:

1) grunty tworzące zasób gruntów komunalnych 114,8947 ha  
o wartości 6.233.675,11 zł

w tym:

- tereny budowlane 7,6259 ha o wartości 1.244.127,50 zł

- grunty rolne 27,9018 ha o wartości 956.331 zł

- tereny rekreacyjne 13,4536 ha o wartości 617.586 zł

- grunty zadrzewione i zakrzewione (parki) 16,6360 ha  
o wartości 862.779 zł

- tereny komunikacyjne (pozostałe) 49,2774 ha o wartości 2.552.851,61 zł

2) grunty komunalne w trwałym zarządzie 9,9117 ha o wartości 759.042 zł

**Budynki**

W zasobie mienia komunalnego znajdują się budynki oraz budowle  
o wartości księgowej 96.072.306,62 zł.

Ponadto Gmina jest właścicielem 3 budynków – obiektów oświatowo-kulturalnych  
(Biblioteka, Dom Kultury, Kino) o wartości - 1.199.610,01 zł oddanych w  
użytkowanie.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Zwoleń znajduje się:

- 65 lokali mieszkalnych w tym: 42 lokali komunalnych, 15 lokali socjalnych  
i 8 lokali oświatowych,
- 23 lokale użytkowe w tym: 3 lokale biurowe, 1 apteka, 3 sklepy,  
3 wolne lokale, 1 pomieszczenie gospodarcze i 12 garaży.

W bezpośrednim zarządzie Gminy znajdują się:

1) Lokale mieszkalne w budynkach przy ulicach :

- |                  |   |          |
|------------------|---|----------|
| - 11 Listopada 2 | - | 6 lokali |
| - Bogusza 41     | - | 1 lokale |

- Wojska Polskiego 52 - 4 lokale
- Wojska Polskiego 52A - 2 lokale
- Wojska Polskiego 54 - 2 lokale
- Wojska Polskiego 56 - 2 lokale
- Wojska Polskiego 56A - 2 lokale
- Kościuszki 2 - 2 lokale
- Kościuszki 2 i Władysława Jagiełły 8 - 7 lokali
- Wojska Polskiego 80A - 4 lokale
- Bogusza 29 - 3 lokale
- Lubelska 8 - 1 lokal
- Doktora Perzyny 114A - 5 lokali
- Cmentarna 39 - 1 lokal

2) Lokale oświatowe:

- Zwolen ul. Ludowa 35 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 1 lokal
- Strykowice Górne 400A (Publiczne Gimnazjum) - 2 lokale
- Paciorek Wola Nowa 64 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 1 lokal
- Barycz Kolonia 1 (Publiczna Szkoła Podstawowa) - 2 lokale
- Sydół 64A (Publiczne Gimnazjum) - 2 lokale

3) Lokale socjalne:

- Wojska Polskiego 80B - 2 lokale
- Doktora Perzyny 114A (barak) - 1 lokal
- Bogusza 31 (b. Przedszkole) - 4 lokale
- Jasieniec - Kolonia 107 (w budynku Agronomówki) - 3 lokale
- Męciszów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej) - 2 lokale
- Linów (w budynku byłej Szkoły Podstawowej) - 3 lokale

4) Lokale użytkowe i garaże w budynkach przy ulicach:

- ul. Kościuszki 2 - sklep Odzieżowy

- ul. Kościuszki 2 - sklep "NOWOPOL"
- ul. Kościuszki 2 - wolny lokal
- ul. Władysława Jagiełły 8 - sklep VESTA
- ul. Władysława Jagiełły 8 - Apteka
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- ul. Bogusza 41 - wolny lokal
- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Biuro Powiatowe – Zwoleń ul. Targowa 54 (biurowe)
- Orange Polska S.A. -- Paciorek Wola Nowa (biurowe)
- Orange Polska S.A. – Zielonka Stara (biurowe)
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Staszewska Anna
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Powiatowy Inspektorat Weterynarii
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Bednarczyk Marianna
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Kubicka Agata
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Adamczyk Regina
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca Pani Hernik Natalia
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - garaż najemca UNIVET Skórka Arkadiusz
- Zwoleń ul. Wojska Polskiego 80 - pomieszczenie gospodarcze najemca UNIVET Skórka Arkadiusz
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pan Stępień Jerzy
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Tusińska Czesława
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pani Skała Barbara
- Zwoleń ul. Prosta - garaż najemca Pan Mężyk Mirosław
- Zwoleń ul. Prosta - garaż nie objęty umową najmu.

Oплаты wynikające z tytułu najmu lokali tj. czynszu najmu i oplaty eksploatacyjne najemcy uiszczają na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu Bank Spółdzielczy.

Pozostałe składniki mienia:

- środki transportowe - o wartości **577.255,30 zł**
- kotły maszyny i urządzenia techn - o wartości **2.136.533,73 zł**
- narzędzia, przyrządy, ruchomości - o wartości **645.677,02 zł**
- wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) - o wartości **297.859,73 zł**



**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach.**

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 20,6603 o wartości 1.062.685,00 zł.
2. Udziały w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o. o. – 5.322.500,00 zł.

**III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W zakresie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku wystąpiły następujące zmiany:

1. Na mienie komunalne przybyły grunty o łącznej powierzchni 3,7613 ha o wartości 233.466,19 zł.
2. Z mienia komunalnego rozdysponowano 0,8845 ha gruntu o wartości 47.140,64 zł.

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania ich posiadania.**

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym są następujące:

1. Z tytułu zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym własności gruntów : 333.500,00 zł.
2. Z tytułu opłat za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów: 49.734,36 zł.
3. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności : 8.425,68 zł.
4. Z tytułu oddania gruntów w dzierżawę, użyczenie, użytkowanie, przekazanie w posiadanie na podstawie zawartych porozumień - 8.945,34 zł.
5. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży - 461.785,53 zł.

Zwoleń, dnia 20.03.2017r.

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
mgr Włodzimierz Kabus  
Z-ca Burmistrza